

LORRAINE



GALERIE POIREL



MUSÉUM-AQUARIUM
DE NANCY



JARDIN BOTANIQUE
JEAN-MARIE PELT



MUSÉE DES
BEAUX-ARTS DE NANCY

LES MUSÉES SONT OUVERTS !

FRAISES - FRAMBOISES AUTO-CUEILLETTE

UNIQUEMENT SUR NOS SITES DE PRODUCTION
DE COYVILLER ET LAITRE SOUS AMANCE



HORAIRES

Le Lundi
de 14h à 18h30

du Mardi au Jeudi
de 10h00 à 12h00
et de 14h00 à 18h30

Le Vendredi
de 9h00 à 12h00
et de 14h00 à 18h30

Le Samedi
du 1^{er} avril au 31 octobre
de 9h00 à 12h00
et de 14h00 à 19h00

Fermeture le dimanche
en toutes saisons

La
FERME DES FRUITIERS



COYVILLER

RD 112
(croisement RD74)
Tél. 03 83 46 74 55

LAITRE SOUS AMANCE

La Croix du Jard
Chemin de Fleurfontaine
Tél. 03 83 31 02 33

PENSEZ À APPELER POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

WWW.FERMEDESFRUITIERS.COM

Retrouvez la Ferme des
Fruitiers sur Facebook



SOMMAIRE

REPORTAGE À LA UNE

- 6** Entrez, visitez, admirez... Les musées sont ouverts !
- 7** Trois nouvelles expositions au Muséum-Aquarium !
- 8** Le Musée des Beaux-Arts fait place à des artistes engagés !
- 9** Ambiance végétale au Jardin botanique !
- 10** Les jeunes créateurs de l'Ensad Nancy promettent des "Jours Meilleurs" !
- 11** Le Château de Montaigu rouvre aussi ses portes !

ART & CULTURE

- 12** Les émaux de Longwy : Histoire d'un savoir-faire séculaire
- 14** Retour dans les salles obscures !
- 16** La "bonne nouvelle" des 12000 signes

SORTIES

- 20** La nature fait bien les choses !
- 22** La biodiversité, au cœur d'un événement au parc de Sainte-Croix !
- 24** Rendez-vous aux jardins
- 26** A la découverte du Bassin de Pompey... à bicyclette !
- 28** La Halle de Meisenthal offre une belle "parenthèse" culturelle !

HABITAT & IMMO

- 31** Le notaire, un allié pour la vente de votre bien immobilier
- 32** Vente immobilière : les clés de l'offre d'achat
- 34** Crédit immobilier : des conditions d'octroi plus souples
- 36** Investissement locatif : simulez votre rendement
- 38** Et si vous achetiez votre future maison à l'Etat ?
- 40** Déficit foncier : un bon moyen de diminuer votre impôt
- 42** Rédiger son testament, ce qu'il faut savoir

- 44** Jeux
- 46** Silence, on bouquine
- 47** Horoscope
- 48** Recettes
- 50** A voir, à faire



facebook.com/LorraineMagazine

#169 Du 25/05 au 07/06/2021 ■ Prochaine parution le 8 juin /// Retrouvez tous nos anciens numéros sur lorrainemag.com

Lorraine Magazine est une publication de SCLP N°ISSN : 2265-9919 • Directeur de la publication Philippe Poirot 06 49 35 04 30 • philippe@lorrainemag.com • Directrice de la publicité Sylvie Courtin 06 14 12 54 38 • sylvie@lorrainemag.com • Rédaction Pauline Overney • pauline@lorrainemag.com • Réalisation graphique Compo graphisme / Chloé De Menech • Journalistes Pauline Overney, J.P., Z.P., V.B., Julie Polizzi • Crédits photos Couverture : Métropole du Grand Nancy • Intérieur : © DR • Distribution Distri-mag • 06 77 06 97 06 • Pour nous écrire Lorraine Magazine - SCLP 224 rue des Brasseries 54320 Maxéville - lorraine-mag.com/contact - Tirage : 30 000 exemplaires • Dépôt légal n°1741 • Imprimé par BLG Toul sur papier PEFC - La reproduction intégrale ou partielle de ce magazine est interdite sauf accord écrit de Lorraine Magazine.

ET SI VOUS PROFITIEZ DU PRINTEMPS ?

PRÊT PERSONNEL⁽¹⁾

AU TAUX DE **2,20%** TAEG
FIXE*

* Offre valable du 03/05 au 31/06/2021

**BANQUE POPULAIRE
ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE**



Pour un prêt Printemps⁽¹⁾ de 10 000€ sur 36 mois au taux débiteur annuel fixe de 1,85%, 36 **mensualités de 285,77€**.

Taux Annuel Effectif Global fixe de 2,20%. Frais de dossier 50€. Coût de l'assurance groupe n° 2186B facultative : 8,70€ par mois⁽²⁾ qui s'ajoutent à la mensualité et montant total dû au titre de l'assurance sur la durée totale du prêt : 313,20€.

Taux Annuel Effectif de l'Assurance : 2,04%. **Montant total dû par l'emprunteur**, hors assurance facultative : **10 337,72€**.
Montant minimum : 10 000€. Montant maximum : 60 000€. Durée minimum : 17 mois. Durée maximum : 36 mois.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

(1) Exemple à titre indicatif et sans valeur contractuelle. Sous réserve d'acceptation de dossier par votre Banque Populaire et après expiration du délai légal de rétractation.

(2) Pour le prêt cité ci-dessus et pour un client âgé de moins de 61 ans assuré en Décès. Le coût mensuel de l'assurance dépend des garanties offertes, de l'âge et des conditions de santé de l'emprunteur. Renseignez-vous en agence. Les contrats BPALC n°21868 sont des contrats d'assurance de CNP ASSURANCES et BPCE Vie, entreprises régies par le Code des assurances, souscrits par BPCE pour le compte de la Banque Populaire Alsace Lorraine Champagne.

BANQUE POPULAIRE ALSACE LORRAINE CHAMPAGNE, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit, dont le siège social est à 57000 METZ, 3 rue François de Curel, immatriculée sous le n° 356.801.571 R.C.S. METZ, société de courtage et d'intermédiaire en assurances inscrite à l'ORIAS sous le n° 07 005 127. Crédit photos : Gettyimages - ID Shop - Lotus Bleu

édITO

EXPOSITIONS PLURIELLES

« Essentiel » (*adjectif*) : « Qui est indispensable pour que quelque chose existe ». Cela fait sept mois que la culture n'était pas considérée comme « essentielle ». Pourtant, à en croire les longues files d'attente qui se sont dessinées devant les cinémas et autres musées le 19 mai dernier, je crois que nous pouvons affirmer que la culture est indispensable pour que la vie existe.

Ce 169^e numéro de Lorraine Magazine célèbre ce retour à une vie presque normale, où l'on peut boire un verre en terrasse mais aussi aller admirer le travail d'artistes talentueux. Nous avons fait le choix de mettre en lumière les musées de la Métropole du Grand Nancy : chacun, dans sa singularité, offre aux visiteurs de nouvelles expositions pour s'émerveiller, se questionner, s'évader. Nous avons voulu également donner la parole à Alexis Fauchez, directeur des cinémas UGC de Nancy et Ludres, qui nous parle de la réouverture, de l'engouement des réservations et des films incontournables à voir sur grand écran. C'est aussi le retour du spectacle vivant à la Halle Verrière de Meisenthal avec un festival joliment baptisé « ((Parenthèse)) » où musique, arts de rue et cirque jouent de concert. Enfin, pour les amoureux de patrimoine, rendez-vous à l'Abbaye des Prémontrés pour découvrir l'histoire mouvementée des faïenceries des Émaux de Longwy. La culture est bien vivante... vive la culture !

■ Pauline Overney



SPÉCIAL FÊTE DES MÈRES



NOUVEAUTÉS

*Laines Lang Yarns et Plassard • Fils DMC •
Boutons • Rubans • Tissus • Fermetures Eclair •
Patrons : Atelier 8 avril, Maison Fauve, Ikatee,
Atelier Scammit • Cahier Artesane •
Dépôt "La Clinique de la machine à coudre"*

23 rue Raugraff
NANCY • 03 83 29 70 14
mercieraugraff@hotmail.fr



**Retrouvez Mercerie Raugraff
sur Facebook et Instagram**



OUVERT DU MARDI AU SAMEDI 10H-13H30 / 14H-17H



ENTREZ, VISITEZ, ADMIREZ... LES MUSÉES SONT OUVERTS !

Les visiteurs étaient nombreux, le 19 mai dernier, pour la réouverture des musées de la Ville de Nancy et de la Métropole du Grand Nancy, impatients de se reconnecter avec la culture. Avec un protocole sanitaire rassurant, les établissements peuvent accueillir le public à raison de 8m² par spectateur et les circuits de visite et autres aménagements se feront dans le respect des gestes barrières (nettoyage des points de contact, port du masque, distributions de gel, respect de la distanciation de deux mètres...). Tour d'horizon des expositions proposées, aux thèmes et univers variés !



TROIS NOUVELLES EXPOSITIONS AU MUSEUM-AQUARIUM !

Les équipes du Muséum-Aquarium de Nancy ont mis les petits plats dans les grands pour la réouverture : trois nouvelles expositions et une conférence attendent les visiteurs !

LES FRÈRES ANDRÉ À L'HONNEUR

Jusqu'au 15 août, l'exposition « L'agence des frères André, une architecture au service du monde moderne (1920-1970) » invite le public à découvrir les édifices avant-gardistes que Jacques et Michel André ont réalisés tel que le Muséum-Aquarium lui-même. Issus d'une importante dynastie d'architectes, le duo s'inscrit dans les groupements artistiques internationaux et devient de véritable représentant de la modernité pour l'Est de la France. Au-delà du caractère unique de leur parcours, c'est l'évolution du métier d'architecte en France qui se dessine aux côtés de ces deux frères, en résonance avec les grandes mutations du XXe siècle. Cette exposition est réalisée en partenariat avec le Musée Pierre-Noël de Saint-Dié-des-Vosges.



▲ Frères André, Muséum-Aquarium © Bertrand Jamot

UNE BALEINE GÉANTE 100% RECYCLÉE

L'installation « Les abîmés de l'océan » a été spécialement conçue par Matthieu Dagorn et réalisée en partenariat avec l'association Le MUR. Sensible à la préservation de l'environnement et à la protection des océans, l'artiste s'est spécialisé dans la création de sculptures animales monumentales à partir de matériaux de récupération. Constituée d'une baleine et d'un cortège de méduses l'installation immerge poétiquement le public dans les profondeurs de l'océan. Jusqu'au 10 octobre.



Muséum-Aquarium © Bertrand Jamot

UNE « CHASSE AUX IMAGES » PARTICIPATIVE

Une vache rouge sur un emballage de fromage, un coq vert sur une boîte de céréales, un tigre orange sur les pompes à essence... Charlotte Boulc'h met en lumière cette frénésie animale qui alimente la société de consommation marchande actuelle. Véritable trésor participatif, cette artiste expose une collection inédite de photos de représentations animales chinées par les uns et les autres. Elle continue par ailleurs à solliciter le public afin d'enrichir cet album d'images via son Instagram (@chasseanimale) ou son adresse mail (charlotte.boulc'h@gmail.com). Cette exposition, visible jusqu'au 27 juin, est une proposition du 49 Nord 6 Est – Frac Lorraine, avec des oeuvres de l'artiste Charlotte Boulc'h.

+ Plus d'infos : 03 83 32 99 97 ou museumaquariumdenancy.eu • Ouvert du mardi au dimanche de 9h à 12h et de 14h à 18h • Tarifs : 5,30 €, 3,10 €, gratuit pour les -26 ans & les étudiant(e)s.

Conférence : Tout sur la zoologie « vivre ensemble »

Au sein d'un écosystème se tissent des relations entre les êtres vivants. On peut par exemple observer de réelles stations de nettoyage, lieux où de gros poissons viennent se faire manger leurs parasites par de plus petits. Mais toutes les relations ne sont pas que symbiotiques, et de nombreuses espèces passent leur temps à essayer de ne pas se faire manger pendant que les autres ne pensent qu'à les croquer. La conférence se fera en direct sur la plateforme TWITCH et se réalisera sous forme de visite live dans les galeries d'aquariums du muséum afin que le conférencier puisse présenter en direct les espèces.

+ Le 23 juin à 18h30 • Public ado-adulte • Conférence gratuite donnée par Dominique Chardard, Maître de conférences à l'Université de Lorraine et directeur scientifique du Muséum-Aquarium de Nancy

LE MUSÉE DES BEAUX-ARTS FAIT PLACE À DES ARTISTES ENGAGÉS !

« Margot l'Enragée » de Made Meg et « CMJN » de l'association SprayLab donnent une belle place à l'art contemporain et à la culture alternative, jusqu'au 27 juin.



↑ Expo Margot l'Enragée © Ville de Nancy

« Feast of Fools ». 8,70 mètres de longueur sur 1,50 mètre de hauteur. Cette œuvre est monumentale et elle est signée Mad Meg. Elle fait désormais partie de la collection permanente du Musée des Beaux-Arts de Nancy. L'artiste a travaillé six ans sur ce projet. Elle qui dessine à la plume et à l'encre de chine sur des grands formats a commencé par conceptualiser l'œuvre. Point de départ : La Cène de Léonard de Vinci. « Les personnages sont ici transformés par des "Patriarches" : des insectes déguisés en homme, récurrents dans mon travail. » Et par-ci, par-là, une multitude de références : Le Caravage, Dominique Ingres, Andy Warhol... « Chacun, selon sa culture et ses connaissances, trouvera et interprétera ce qu'il voit. C'est ce qui m'intéresse. »

Mad Meg est une artiste pour le moins engagée. Sa grande influence est l'univers de Jérôme Bosch. Elle se réapproprie les tableaux fondateurs de la culture académique occidentale, dans lesquels elle ajoute un discours conscient et référentiel : le féminisme, le développement numérique, les grands procès... Son œuvre est aussi constituée de

tableaux autobiographiques comme celui de Margot l'Enragée qui s'inspire de la peinture Dulle Griet de Pieter Bruegel l'Ancien. Cet autoportrait fait aussi figure de manifeste pour l'artiste se prénommant dans le civil Marguerite : soit la revendication d'un caractère rageur comme moteur de création.

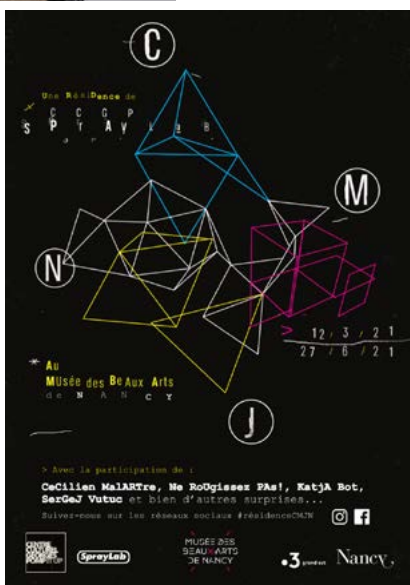
QUATRE LETTRES, QUATRE ESPACES, QUATRE ARTISTES

« CMJN » est une résidence du Centre Culturel Georges Pompidou (CCGP) au musée des Beaux-Arts de Nancy, par le biais de son association porteuse : SprayLab. Après un an de suspension, les artistes et leurs invités ont pu reprendre

la construction de leur œuvre commune : la fusion de cette intense création collective sera présentée au public dès le 28 mai. Cette résidence est à l'image de la quadrichromie (Cyan, Magenta, Jaune, Noir) propre au procédé d'imprimerie : une large gamme de teintes et une somme d'individus qui donnent une image de la création dispensée depuis 25 ans au sein de l'association SprayLab. Quatre lettres, quatre espaces au cœur des expositions temporaires du musée, et quatre artistes ou collectif invités : Collectif Ne Rougissez pas !, Cécilien Malartre, Katja Bot et Sergej Vutuc auxquels s'associeront 10 membres de SprayLab. L'œuvre

s'inscrit dans la structure « origamique » de bois géante imaginée par Jérémy Schwartz. Mais pour le moment, le collectif laisse le public en suspens... pour que chacun vive à sa manière, sa véritable expérience en live.

➕ Plus d'infos : 03 83 85 30 01 ou musee-des-beaux-arts.nancy.fr • Ouvert tous les jours de 10h à 18h, sauf le mardi • Tarifs : 7 €, 4,50 €, gratuit pour les moins de 26 ans et étudiant(e)s.



ambiance végétale au Jardin BOTANIQUE !

Le Jardin botanique Jean-Marie Pelt peut enfin rouvrir ses serres tropicales et proposer plusieurs expositions, en intérieur et en extérieur, jusqu'au 3 octobre.

« LE TEMPS DU VÉGÉTAL »

Cette exposition a pour point de départ l'herbier comme patrimoine culturel, considéré dans sa dimension aussi bien scientifique que poétique, mais aussi les collections patrimoniales du Jardin botanique, telles que des boîtes d'enseignement de la botanique datant du début du XXe siècle et nouvellement restaurées. Ces objets, uniques et superbes, à la fois pédagogiques et esthétiques, seront présentés pour la première fois au public.

Les artistes, de renommée nationale, offrent une vision personnelle et nouvelle de la plante, et réinterprètent l'histoire de la botanique ou la notion d'évolution des plantes, sous forme de sculptures, dessins, photographies ou installations.

« D'UN ÉTAT À L'AUTRE »

Cette exposition initiée par l'École Nationale Supérieure d'Art et de Design de Nancy s'inscrit dans le cadre des manifestations associées à la présentation du jardin de l'évolution au jardin botanique Jean-Marie Pelt. Elle permet à des étudiants de l'école de questionner la notion d'évolution, prise dans son sens le plus large (changement, transformation, dégradation, développement, métamorphose, processus, croissance, ...) pour en proposer des interprétations plastiques, poétiques et ludiques. Composés cette année de sculptures réalisées en céramique, les travaux proposés sont installés aux abords de la chapelle Sainte-Valérie.

« LA DANSE DU VIVANT »

« De cette belle matière nous venons. Grâce à elle nous vivons. Du feu, de l'eau, de l'air et de la terre. Rien de plus simple, ni de plus extraordinaire. Tout un univers ! Un mariage heureux qui fait naître la vie. Une formule magique qui assure la survie. Un jardin d'Eden où se promènent des molécules. Une cour de récréation où s'agitent des cellules. Alors, bras-dessus, bras-dessous, on y danse. On brûle ses herbes pour entrer en transe. De ses profondeurs coule de l'élixir. Ses fontaines de jouvence assoiffent nos désirs. Son énergie charge nos batteries. Ses couleurs amusent nos esprits. Tout est là. Nos âmes, nos souvenirs, nos rêves les plus fous. Nos plus grandes souffrances, nos amours les plus doux. Une matière vivante qui tisse une maille. Un soleil chauffant, un ciel qui braille. Une mère généreuse qui aime ses enfants. Des êtres bien complexes, des fois bien révoltants... » Une exposition présentée par le Docteur Vera Ivanaj, enseignant chercheur et artiste plasticienne.



« APPRENDS-MOI LA BOTANIQUE... »

Cette exposition est l'occasion de montrer au public un patrimoine nancéien oublié : les boîtes pédagogiques du professeur de botanique Edmond Gain. Ces dernières, confectionnées au début du XXe siècle par le botaniste, étaient destinées à ses étudiants. Elles contiennent des éléments divers liés à l'histoire agricole et coloniale, comme des échantillons de plantes séchées, des graines ou encore des illustrations réalisées par le botaniste lui-même. Conservées au jardin botanique, les 276 boîtes ont bénéficié d'une vaste campagne de restauration afin de remettre en valeur ce riche patrimoine culturel et scientifique.



+ Plus d'infos : 03 83 41 47 47 ou jardinbotaniquedenancy.eu • Ouvert tous les jours de 9h30 à 18h • Tarifs : selon les expositions

Les autres – rendez-vous

« Des arbres et des hommes » : une exposition photo réalisée dans le cadre de l'événement photographique du Nouvel Observatoire de la Photo en Grand-Est sera également visible jusqu'au 3 octobre. Dès le 1^{er} juin, le Jardin du Haut-Chitelet, situé dans les Vosges et co-géré par le jardin botanique Jean-Marie Pelt, recevra à nouveau les visiteurs.

LES JEUNES CRÉATEURS DE L'ENSAD NANCY PROMETTENT DES « JOURS MEILLEURS » !

La galerie Poirel à Nancy accueille, jusqu'au 30 septembre, 22 jeunes créateurs diplômés de l'Ensad Nancy dans une exposition baptisée « Les jours meilleurs ».

« Un voyage en terra incognita » : cette exposition est l'occasion de déambuler à la découverte des œuvres de jeunes créateurs diplômés de l'Ensad Nancy en art, communication visuelle, design et ANRT – Atelier national de de recherche typographique entre 2018 et 2020. Ils ont été sélectionnés par un jury composé de professionnels des milieux de l'art, de la communication et du design dont Jean-Michel Gériadan, directeur du centre national du graphisme, Le Signe à Chaumont et Pascal Yonet, directeur du centre d'art contemporain d'intérêt national, Vent des Forêts à Fresnes-au-Mont.

« La crise sanitaire mondiale que nous traversons depuis début 2020 nous impose aussi d'inventer des réponses à de nouvelles situations, et notamment aux crises sociales, climatiques, politiques et morales qui caractérisent cette époque si particulière dans laquelle de nouvelles générations d'artistes se forment et débutent leur vie professionnelle. Comment appréhendent-elles la situation ? Quels impacts cette pandémie a-t-elle sur la création et sur la production des jeunes artistes et designers ? » Ce sont les questions qui, durant le premier confinement de mars à mai 2020, ont nourri les échanges de deux institutions nancéiennes – le musée des Beaux-Arts et l'Ensad Nancy, École nationale supérieure d'art et de design – et qui les ont conduites à proposer ce projet sans précédent : exposer celles et ceux qui, à ce même moment, étaient privés d'outils et d'espaces de production et de monstration si essentiels à leurs pratiques comme à leurs conditions de création.

RÉFÉRENCE À JEAN PROUVÉ ET L'ABBÉ PIERRE

Le titre de l'exposition, plein d'espoir, fait naturellement référence à Jean Prouvé. Avec sa Maison des jours meilleurs, conçue pour l'Abbé Pierre en 1954, l'illustre Nancéien répondait à une crise sans précédent : comment loger vite et bien des millions de personnes dépourvues de toit et vivant dans l'indignité la plus totale ?



A. Nicolas & E. Marchand Ageron ©Ensad Nancy

▲ Aurélie Marzoc, "Jeux et outils pédagogiques" 2018-2020

Chaque pièce exposée à la Galerie Poirel invente à sa manière un monde possible et pose, en creux, la question d'un devenir incertain : à quoi demain ressemblera-t-il, ou plutôt, à quoi devrait-il ressembler ? Les réponses oscillent entre volontarisme et désenchantement critique, entre fascination pour l'utopie et une forte conscience dystopique. En sept chapitres, et autant d'émotions contradictoires, l'exposition propose un parcours sur cette terra incognita qu'est notre futur. Elle témoigne de la capacité de ces jeunes artistes et de ces jeunes designers de s'emparer du passé et du présent, d'en proposer une lecture critique comme un fondement de la réparation ou de la transformation. Dans tous les cas, elle affirme le caractère essentiel de la culture et de la création, dans nos sociétés comme dans nos lieux d'éducation, de production et de diffusion.

➕ Plus d'infos : 03 83 32 31 25 ou e.ensad-nancy.eu • Du mardi au dimanche de 14h à 18h • Entrée libre.



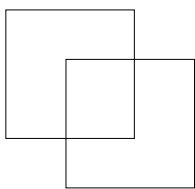
◀ Marlène Simon, "Trames" 2021

A. Nicolas & E. Marchand Ageron ©Ensad Nancy

Lucie Devoille, "Retour du marché", ▶
2021, "Fermentation 2.0", 2021



A. Nicolas & E. Marchand Ageron ©Ensad Nancy



LE CHÂTEAU DE MONTAIGU ROUVRE AUSSI SES PORTES !

Situé au cœur du Domaine de Montaigu et jouxtant le Musée de l'Histoire du fer, le Château de Montaigu est construit au XVII^e siècle par Bon Prévost, receveur général des fermes de Lorraine. Entièrement reconstruit après un incendie en 1921, le château est une des rares demeures de Lorraine meublée et richement décorée dans le style « Art déco ». Ses derniers propriétaires, Édouard & Suzanne Salin, ont rassemblé une collection exceptionnelle de meubles, sculptures, peintures et instruments de musique, à (re)découvrir sans modération. Attribué par le ministère de la Culture, le Château de Montaigu a obtenu le label « Maisons des Illustres ».

Le public a la possibilité de visiter la chambre du dernier propriétaire du château en compagnie d'une médiatrice. Uniquement les samedis & dimanches lors de la saison d'ouverture du château.

À l'occasion de la réouverture du Château de Montaigu, l'artiste Gilbert1 investit les lieux avec une installation artistique originale. Conçue en écho entre l'intérieur et l'extérieur de la demeure, cette œuvre invite le public à (re)découvrir cette bâtisse sous un tout nouvel angle. Colorée et géométrique, l'installation joue sur des effets d'optique et de perspectives qui sont des éléments typiques des



Clavecin © Bertrand Jamot

productions de l'artiste. Cette exposition a été réalisée dans le cadre d'un partenariat avec l'association LE MUR qui promeut l'art urbain et est visible jusqu'au 22 août.

✚ Plus d'infos : 03 83 15 27 70 ou chateaudemontaigu.eu • Ouvert les vendredis, samedis & dimanches de 10h à 12h et de 14h à 17h • Tarifs : 5,30 €, 3,10 €, gratuit les 1^{ers} dimanches du mois.

PHOTOS © BERTRAND JAMOT

C'EST L'ANNIVERSAIRE ÉCOUTER VOIR



VOTRE KIT ENTRETIEN LUNETTES ANTIBUÉE OFFERT*

RENDEZ-VOUS DANS VOS MAGASINS :

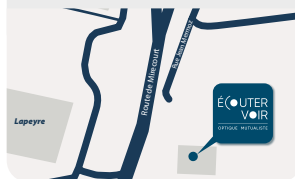


VANDOEUVRE-LÈS-NANCY Zone du Réveillex

4 route de Mirecourt
03 83 54 54 10

Horaires d'ouverture :

Lundi : 14h / 19h
Du mardi au samedi :
9h / 12h30 - 13h30 / 19h.



ESSEY-LÈS-NANCY Zac de la Porte Verte

11 allée du Midi
03 83 37 80 30

Horaires d'ouverture :

Lundi : 14h / 19h
Du mardi au samedi :
9h / 12h30 - 13h30 / 19h.



*Kit antibuée offert du 12 avril au 30 juillet dans les magasins de ESSEY-LÈS-NANCY, ZAC de la Porte Verte et VANDOEUVRE-LÈS-NANCY, Zone du Réveillex.

AGENCIER - RCS B 549726410 Nantes - © Gettyimages - 921059 - 02/2021 - UTM - Union soumise aux dispositions du livre III du code de la Mutualité n° SIREN 775 635 537



LES ÉMAUX DE LONGWY : HISTOIRE D'UN SAVOIR-FAIRE SÉCULAIRE

À partir du 1^{er} juin, l'Abbaye des Prémontrés de Pont-à-Mousson accueille les visiteurs avec une exposition dédiée à des chefs-d'œuvre historiques issus des anciennes manufactures de Longwy.

Des bijoux dans un écrin ! Pour sa réouverture, l'Abbaye des Prémontrés gâte les visiteurs en proposant une exposition intitulée « Les Émaux, l'or bleu de Longwy ». Plus de 250 chefs-d'œuvre, issus de la faïencerie des Carmes de Longwy entre 1796 et 1977, dont des pièces jamais exposées, seront à admirer dès le 1^{er} juin : « *Nous avons dû faire des choix mais cela a été un plaisir de mettre en œuvre cette exposition qui témoigne de l'Histoire, avec un grand H, des manufactures de Longwy* » commente Jacques Peiffer, commissaire scientifique de l'exposition, directeur de recherche du laboratoire de la faïencerie Saint-Jean L'Aigle et Meilleur Ouvrier de France.

DES ŒUVRES PRÉCIEUSES ET RARISSIMES

Outre la dimension chronologique, cette exposition met en lumière la riche production des manufactures de Longwy à travers ses grandes créations stylistiques : « *Nous parcourons le style romantique et naturaliste du Second Empire, la recherche décorative de la Renaissance puis l'orientalisme, l'impressionnisme, l'Art déco également.* » Un focus sur l'exotisme des émaux de Longwy sera d'ailleurs proposé avec des pièces produites dans la seconde partie du 19^e siècle où les sources d'inspiration des bronzes chinois, les estampes japonaises ou des faïences ottomanes sont foisonnantes : « *La force des émaux de Longwy a été son renouvellement artistique et technique pour s'adapter au goût des époques.* »

Authentique invitation dans l'Histoire des émaux, le Musée municipal de Longwy sort spécialement de ses réserves des œuvres précieuses comme les magnifiques décors muraux de Carl Schuller. Ce sera aussi l'occasion de découvrir de nombreuses pièces en céramique rarissimes provenant de plusieurs grandes collections privées comme le célèbre portrait de « Salomé » par le peintre symboliste Eugène Carrière et des paysages impressionnistes magistralement exécutés par Charles Rudhardt. En parallèle à l'exposition, un programme d'animations débute dès l'ouverture : des visites guidées, un stage d'initiation à l'émaillage et au raku, des ateliers de poterie pour les enfants, entre autres.

■ **Pauline Overney**

➕ Du 1^{er} juin au 19 septembre • Tous les jours sauf le mardi • De 10h à 12h et de 13h30 à 18h • Plein tarif : 10 €, tarif réduit : 6 €, gratuit pour les moins de 6 ans. Renseignements et programmation culturelle : 03 83 81 10 32 ou abbaye-premontres.com



◀ Longwy, c. 1880. Émaux en reliefs cernés. Coll. privée ©J.Peiffer

L'ABBAYE DES PRÉMONTRÉS présente

LES ÉMAUX, l'Or Bleu de Longwy

01 Juin - 19 Sept. 2021

Abbaye des Prémontrés
9 rue Saint-Martin
54700 Pont-à-Mousson
Tél : 03 83 81 10 32
www.abbaye-premontres.com





RETOUR DANS LES SALLES OBSCURES !

Depuis six mois, les cinémas ont été privés de leurs spectateurs. Le 19 mai dernier, les amateurs du 7e art ont pu à nouveau retrouver l'émotion des salles obscures, avec un protocole sanitaire adapté. Rencontre avec Alexis Fauchez, le directeur des cinémas UGC Nancy et Ludres, qui évoque cette réouverture et les films à l'affiche.*



Votre sentiment à l'annonce de la réouverture ?

J'ai envie de dire « enfin » avec plein de points d'exclamation derrière ! Après six mois d'oisiveté, on se sent bien ! Nous étions tout de même deux collaborateurs à travaillé pour faire tourner les projecteurs toutes les semaines, surveiller le

bâtiment, veiller à ce qu'il n'y ait pas de problèmes électriques ou de chauffage... En tout cas, nous n'avons jamais perdu pied. Nous voyons le bout du tunnel même si nous savons que le COVID est toujours là. Mais le protocole sanitaire mis en place tient la route.

Justement, comment va se dérouler ce retour au cinéma pour les spectateurs ?

Il faudra laisser deux places libres entre chaque personne ou groupe de personnes, avec port du masque obligatoire pendant la séance. Jusqu'au 9 juin, notre jauge est réduite à 35% par salle et nous sommes soumis au couvre-feu fixé à 21h, donc nous programmons les films pour faire en sorte que le public soit sorti à 20h30. Ce protocole sanitaire évoluera, si la situation sanitaire le permet, avec le couvre-feu à 23h et une jauge d'accueil à 65%.

35% de la jauge, ça fait peu de spectateurs...

Oui, c'est peu pour un film à haut potentiel, pour un film jeunesse ou pour les séances qui attirent du monde comme les samedi et dimanche après-midis. Mais, pour nous, ce n'est pas un vrai problème. Le plus important est notre réouverture. Le reste, ce n'est que de l'organisation. Nous avons trois semaines à tenir avec cette jauge, après six mois de fermeture, ce n'est pas insurmontable. Nous savons nous adapter et c'est là notre force. En plus, ce protocole sanitaire rassure le public et c'est très bien.



Quels seront les films à découvrir à la réouverture ?

Nous allons ressortir des films qui n'ont pas eu le temps de faire leur carrière avant, à cause de la fermeture d'octobre 2020. Je pense surtout à « Adieu les cons » d'Albert Dupontel et « ADN » de Maïwenn. Ces deux réalisateurs ont vraiment insisté pour que leurs films ne partent pas sur une plateforme ou en sortie vidéo directe. Nous pouvons les remercier pour leur ténacité !

Et côté nouveautés ?

Heureusement, certains distributeurs jouent le jeu pour la réouverture. Nous allons pouvoir proposer « Tom & Jerry » de Tim Story ; « L'étreinte » de Ludovic Bergery avec Emmanuelle Béart et Vincent Dedienne ; « Envole-moi » de Christophe Barratier ; le manga « Demon Slayer » de Haruo Sotozaki ; le film de science-fiction « Le dernier voyage » de Romain Quirot... Entre Ludres et Nancy Saint-Jean, nous programmons huit nouveautés pour la réouverture.

D'autres nouveautés sont aussi prévues pour le mois de juin. Si vous ne deviez citer qu'un film à voir, ce serait lequel ?

Sans hésitation : « The father » de Florian Zeller avec Anthony Hopkins (Oscar du meilleur acteur 2021) et Olivia Colman. C'est un film profond et intense, qui aborde le thème de la maladie

d'Alzheimer. Les spectateurs concernés par la maladie vont se retrouver dans le film et ceux qui ne connaissent pas cette épreuve vont se rendre compte à quel point c'est difficile. Dans tous les cas, ce film est une claque.

Les cinémas UGC proposent en plus des offres très intéressantes pour profiter du cinéma au meilleur prix.

Oui, nous avons la carte UGC illimitée à 17,90 euros pour les moins de 26 ans et à 21,90 euros pour les plus de 26 ans. La carte est rentabilisée au bout de deux séances ! Et nous allons offrir les frais d'adhésion pour les nouveaux clients à partir du 19 mai jusqu'à l'été.

Vous avez confiance en l'avenir ? Les spectateurs vont retrouver le chemin des salles obscures ?

La moindre des choses est d'avoir confiance en l'avenir ! Le cinéma reste quelque chose d'essentiel ! Il y a de très beaux films à venir et ce genre d'émotions, on ne les retrouve qu'au cinéma. D'ailleurs, le nombre de réservations est en nette augmentation depuis quelques jours, ce qui montre bien que le public a envie de revenir ! ■ **Propos recueillis par Pauline Overney**

* Entretien réalisé le 17 mai 2021

La « BONNE NOUVELLE » DES 12000 SIGNES

Après l'annulation de l'édition 2020, l'équipe du festival « Les 12000 signes » re-signe pour une deuxième édition à Nancy, à parcourir du 28 mai au 6 juin.

Selon *Le Littré*, un dictionnaire de la langue française, la nouvelle est « une sorte de roman très court », même s'il n'y a pas de règle concernant sa longueur. Elle se centre généralement autour d'un événement, pour approfondir une intrigue seule, avec peu de personnages. La nouvelle est une fiction, un récit inventé, dont les actions sont présentées par un narrateur.

Très apprécié par nos voisins anglo-saxons, le genre de la nouvelle peine encore à être représenté en France. C'est pourquoi, l'association littéraire 3 Pattes à Un Canard et la compagnie de théâtre Les Fruits du Hasard reconduisent pour une deuxième édition leur festival « Les 12000 Signes » à partir du 28 mai dans plusieurs lieux de la métropole.

À LA RENCONTRE DU JEUNE PUBLIC

Après un préambule le 18 mai dernier, en Facebook Live, à l'occasion de la résidence de l'écrivaine Sophie Loubière à la bibliothèque Stanislas sur le thème de la nouvelle « noire », le festival se déploie en extérieur pour retrouver son public : « Nous proposons des événements au Haut du Lièvre, au Jardin botanique, sur l'esplanade de l'EMAN Porte de la Craffe... Cette deuxième édition sera organisée, au fur et à mesure, selon les conditions sanitaires en vigueur. Mais il était important pour nous de la maintenir » souligne Benoît Fourchard, co-responsable de la C^{ie} Les Fruits du Hasard et nouvelliste.

L'écrivain Joël Egloff sera le parrain 2021. Auteur des recueils de nouvelles « Les ensoleillés » (2002) et « Libellule » (2012), il sera présent le 28 mai prochain, à l'auditorium de la Porte Saint-Georges, pour la remise du prix de la « Nouvelle Grand-Rue ». « Il rencontrera également les lycéens de Jacques Callot à Vandœuvre, le 4 juin, pour échanger avec eux autour de ses textes » ajoute Benoît Fourchard. Car aller à la rencontre du jeune public est aussi un enjeu majeur pour l'équipe du festival qui promeut le genre de la nouvelle comme « une forme courte, dans l'air du temps, parfaitement adaptée aux modes de vie des plus jeunes aujourd'hui ».



BALADES, LECTURES MUSICALES...

Parmi les autres rendez-vous attendus, « Les 12000 signes » proposent une balade littéraire au Haut du Lièvre le 29 mai ainsi qu'une lecture musicale à la médiathèque de Laxou le même jour et le 30 mai au Jardin botanique Jean-Marie Pelt. Le 31 mai, place à une lecture en pédalant chez Dynamo, puis, le 2 juin rendez-vous à la Douëra à Malzéville pour un apéro littéraire « noir » avec Sophie Loubière. Le 5 juin, le festival prendra ses quartiers à La Filoche à Chaligny puis sur l'esplanade de l'EMAN Porte de la Craffe pour « La Nouvelle en fête », une manifestation co-organisée avec le LEM. Enfin, après une balade littéraire et musicale sur les bords de la Meurthe le 6 juin, le festival finira en beauté le 13 juin avec un banquet littéraire dans les jardins de la MJC des Trois Maisons « avec la lecture de la nouvelle inédite écrite par Nicolas Mathieu, à paraître aux éditions Babel en mai ». ■ Pauline Overney

➕ Du 28 mai au 6 juin • Entrée libre • Sous réserve de l'évolution de la situation sanitaire et des mesures gouvernementales
Plus d'infos : 06.75.14.35.31 ou sur la page Facebook : Festival 12000 signes #02.





Festival de Froville

musique baroque et sacrée

Du 2.06
au 6.07
2021

En plein air

www.festivaldefroville.com



POUR FAIRE LA BONNE RENCONTRE PROFESSIONNELLE



ON VOUS OFFRE ENFIN LE BON RÉSEAU.

Youzful : la nouvelle plateforme dédiée à l'orientation
et à l'emploi des jeunes.



**REJOIGNEZ LA COMMUNAUTÉ
YOUZFUL SUR
YOUZFUL-BY-CA.FR**

**AGIR CHAQUE JOUR DANS VOTRE INTÉRÊT
ET CELUI DE LA SOCIÉTÉ**

youzful //

**CA
LORRAINE**

Le site www.youzful-by-ca.fr est édité par Crédit Agricole e-Développement, société en nom collectif au capital de 5850 € dont le siège social est situé 48, rue La Boétie 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n° 790054811, intermédiaire en opérations de banque et services de paiement - numéro Orias 13006097. Accès gratuit au site, hors coût du fournisseur d'accès. Les services de publication d'offres et de contenus, d'inscription à l'annuaire Pro et de mise en relation, sont uniquement accessibles aux professionnels disposant d'un numéro SIREN, après la création d'un compte Youzful Professionnel (gratuit).

Édité par Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Lorraine. Société coopérative à capital variable. Agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurances 775 616 162 RCS. METZ. Siège social : 56/58 avenue André Malraux 57000 METZ. Immatriculée au registre des Intermédiaires en Assurance sous le numéro 07022719. Adresse postale : CS 71700 54017 NANCY CEDEX - com1876 - 05/21

**100% HUMAIN
100% DIGITAL**



**APPLICATION
Ma banque**

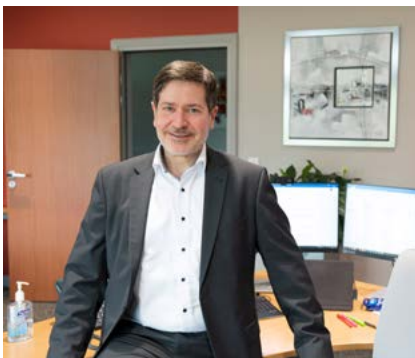
www.credit-agricole.fr/ca-lorraine

« LE CRÉDIT AGRICOLE DE LORRAINE EST UN ACTEUR MAJEUR DE L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE »

Entretien avec Frédéric Lataille, Directeur des Ressources Humaines, de la Communication et de la Logistique du Crédit Agricole de Lorraine

Vous avez été nommé Directeur des Ressources Humaines du Crédit Agricole de Lorraine en avril dernier. Quelles sont vos missions ?

La raison d'être du Crédit Agricole de Lorraine est le développement de notre activité au service de nos clients et de la société. Nos 1345 collaborateurs, répartis sur les trois départements de la Meurthe-et-Moselle, la Moselle et la Meuse, font partie d'une banque 100% Lorraine, profondément ancrée sur le territoire. Ils sont au service de 450 000 clients. Mon rôle, en tant que directeur RH, est de développer l'autonomie de nos équipes sur le terrain et les compétences de nos collaborateurs. Cela passe par des parcours de formations personnalisés au sein du groupe Crédit Agricole mais aussi par nos offres de stages et d'alternances.



de varier entre les cours théoriques et la confrontation à la réalité du terrain. Les jeunes peuvent ainsi appréhender leur futur métier, en comprendre les enjeux. Pour le Crédit Agricole, l'objectif est clair : chaque contrat d'alternance apporte une opportunité d'embauche. Nous donnons donc à nos apprentis toutes les clés pour qu'ils s'épanouissent et qu'ils soient performants dans leur nouveau métier.

Le Crédit Agricole de Lorraine se place d'ailleurs comme « acteur majeur de l'emploi » sur le territoire.

Oui et les chiffres le montrent : ces 4 dernières années, nous avons réalisé plus de 400 embauches en CDI dont 71 en 2020, malgré la crise sanitaire. À cela s'ajoutent une centaine de stagiaires et 49 apprentis dans notre effectif à fin 2020. Nous prévoyons également de proposer 150 CDI en 2021.

Justement, vous allez proposer plus de 60 contrats d'alternance en 2021, un chiffre record.

Le Crédit Agricole de Lorraine est « la banque des jeunes ». Naturellement, nous sommes à leurs côtés dès leur naissance et à toutes les étapes clés de leur vie avec des solutions adaptées à leurs projets. Mais nous voulons également contribuer à leur avenir professionnel et effectivement, malgré le contexte, nous proposerons plus de 60 contrats d'apprentissage de niveau bac + 3 à bac + 5 dès la rentrée de septembre.

Quels sont les profils des alternants ?

Nos apprentis sont issus généralement de licences ou masters des métiers de la banque. Nous les formons le plus souvent aux métiers commerciaux au contact des clients mais nous avons aussi des besoins dans les fonctions supports comme dans les domaines du marketing, de la data, des métiers du contrôle...

Quels sont les avantages d'une alternance, tant pour les jeunes que pour le Crédit Agricole de Lorraine ?

Nous constatons ces dernières années que les étudiants plébiscitent de plus en plus l'alternance. Et pour cause : elle permet

Toujours dans cette logique d'accompagnement et de formation des jeunes, le groupe Crédit Agricole a développé récemment un service extra-bancaire : une plateforme baptisée « Youzful ». Pouvez-vous nous en dire plus ?

Le Crédit Agricole fait partie des principaux employeurs de France. C'est donc naturellement que le groupe se mobilise pour l'emploi et surtout pour l'emploi des jeunes. Un projet auquel participe activement la caisse régionale de Lorraine.

Cette plateforme « Youzful » crée donc le lien entre les jeunes et le monde professionnel. Elle est gratuite et accessible à tous. L'objectif est de faciliter la recherche d'emploi des jeunes en les accompagnant de A à Z : les utilisateurs peuvent trouver des conseils par rapport à leur orientation, trouver des offres de stage, d'alternance, de job étudiant ou de premier emploi. « Youzful » regroupe aussi des conseils pratiques de nos partenaires (rédaction de CV, préparation à un entretien...). Plus de 300 000 offres émanant de Pôle Emploi et des professionnels inscrits sont déjà disponibles sur la plateforme. Les jeunes pourront également s'inscrire à des événements régionaux, comme les job dating organisés par le Crédit Agricole, pour rencontrer les entreprises qui recrutent.

Vous avez donc confiance en l'avenir et surtout, vous misez sur les jeunes !

Fière de son identité coopérative et mutualiste, notre Caisse est fortement impliquée dans les sujets sociétaux. Particulièrement touchés par la crise, elle a fait de l'aide aux jeunes sa grande cause mutualiste 2021. Nos élus de Caisses locales ont ainsi créé un fonds de solidarité à destination des étudiants qui a vocation à accompagner les initiatives de lutte contre la précarité. Par essence, une banque doit avoir confiance en l'avenir : nous co-construisons cette confiance avec nos épargnants et nos clients emprunteurs.

➕ Renseignements : 03 87 37 66 66 ou credit-agricole.fr/ca-lorraine

La nature fait Bien les choses !

La ville de Vandoeuvre organise la nouvelle édition de « Désir de nature », le rendez-vous de l'environnement et du bien-être, le 6 juin prochain au Domaine du Charmois.



Havre de verdure et de calme, le domaine du Charmois fait partie du patrimoine du 19^e siècle, riche en belles propriétés aménagées « à la campagne » pour des Nancéiens fortunés épris de nature et de grand air. Son parc est un jardin à l'anglaise qui se caractérise par des essences rares et un ruisseau. Bien entretenu et fleuri, de nombreuses espèces d'oiseaux y sont présentes. Il est déclaré refuge libre par la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO). C'est dans ce magnifique vert que se déroulera « Désir de Nature », le rendez-vous de l'environnement et du bien-être le 6 juin prochain, de 10h à 18h. Cette manifestation populaire, festive et artistique veut accompagner le citadin à renouer des liens avec son milieu naturel.

UNE QUARANTAINE D'EXPOSANTS

« Désir de Nature » se veut un carrefour où se croisent tous ceux qui s'engagent pour l'environnement, un lieu de rencontre et de partage entre passionnés et militants. Les solutions les mieux adaptées et les plus écologiques sont issues de la créativité, des questionnements et de la liberté des expressions. Ce constat induit le développement d'engagements citoyens.

Dans une ambiance conviviale, près de 40 exposants seront au rendez-vous pour présenter leurs actions, leurs animations et leurs réalisations, toutes en lien avec la nature et avec le désir de chacun d'agir pour mieux la connaître et mieux la préserver.

Animations, ateliers, jeux et stands d'information vous permettront de découvrir la richesse de notre patrimoine environnemental, de sa biodiversité, de la faune et flore locales. Cette année, le public retrouvera de nombreuses animations telles la découverte de la sylvothérapie ou de l'apiculture, le textile équitable, Le Florain et sa monnaie locale, des démonstrations de sculptures à la tronçonneuse, des animations sur la protection des chauves-souris, les mammifères en Lorraine et sur l'éthique animale.



© Ville de Vandoeuvre-lès-Nancy



© Ville de Vandoeuvre-lès-Nancy

LA NATURE LUDIQUE, CONVIVIALE ET FAMILIALE

Véritable balade familiale, « Désir de Nature » proposera également des jeux ludiques et pédagogiques en bois, une initiation au Qi-Gong, de l'art-thérapie, un spectacle théâtral... Une animation musicale est même prévue dans l'ensemble du parc, en parfaite symbiose avec les éléments naturels qui l'entoure.

Entre environnement, alimentation, bien-être et création, développement durable et commerce équitable, « Désir de Nature » est une manifestation engagée qui s'adresse à tous, enfants comme adultes, désirant s'engager dans une démarche plus responsable et respectueuse de l'environnement, tout en passant un moment convivial et paisible. Le programme détaillé de la manifestation sera mis en ligne sur le site de la ville de Vandoeuvre dès le 30 mai. ■ **Pauline Overney**

📍 Le 6 juin de 10h à 18h au Domaine du Charmois à Vandoeuvre
Entrée libre • Plus d'infos : 03 83 51 80 00 ou vandoeuvre.fr.



Cette manifestation aura lieu dans le respect des consignes sanitaires.

La Biodiversité, au cœur d'un événement au Parc de Sainte-Croix !

Quelques jours après sa réouverture, le parc de Sainte-Croix (Rhodes) présente la première édition des « Entretiens de la Biodiversité Grand Est », entre tables rondes et expositions.

Du 27 au 30 mai, le parc animalier de Sainte-Croix offre un rendez-vous inédit aux amoureux de la nature : « Les Entretiens de la Biodiversité Grand Est ». À l'heure où l'environnement connaît une crise sans précédent, Sainte-Croix décide de placer cette année 2021 sous le signe de la biodiversité et de la conservation, qui sont les fondements de ses valeurs depuis 1980. Avec un rayonnement régional, national - voire même international ! -, cet événement a pour vocation de rassembler les acteurs clés de la cause environnementale lors d'une manifestation conviviale adressée à la fois aux spécialistes comme au grand public.

DIVERSES EXPOSITIONS

Les « Entretiens de la Biodiversité » seront également animés par une série d'expositions présentées sur les sentiers de Sainte-Croix : sur le sentier vert, les visiteurs pourront apprécier « 4m² de nature : trésors de la biodiversité » co-écrit par les artistes naturalistes Stéphane Hette, Cathy Hette et Marcello Pettineo. Dans un autre style, le caricaturiste Wiglaf (Arthur Colin) présentera son travail : il s'agit ici, au travers du dessin et surtout de l'humour, de mettre en avant les enjeux écologiques actuels. L'idée est de se servir du dessin pour ouvrir le débat et la discussion autour de ces thématiques, ô combien importantes à notre époque.

De son côté, le Collectif Régional Biodiversité Grand Est présentera une exposition mettant en lumière la biodiversité de notre région. Le Grand Est est un vaste territoire où se côtoient une faune et une flore exceptionnelles qu'il est essentiel de préserver. Le public



Au programme, quatre jours sur quatre thématiques captivantes : les grands prédateurs (jeudi 27 mai), les zones humides (vendredi 28 mai), la forêt (samedi 29 mai) et l'agriculture (dimanche 30 mai). Les tables rondes et conférences seront à suivre, en direct, sur la page Facebook du parc de Sainte-Croix. Le public pourra poser ses questions à distance grâce aux commentaires et à la modération en direct de ces rendez-vous digitaux. En complément à ces animations, plusieurs grands témoins, experts renommés de la nature grâce à leurs missions au quotidien, seront les oreilles et les porte-voix des « Entretiens de la Biodiversité Grand Est » parmi lesquels : Jane Goodall (éthologue et anthropologue), Yves Paccalet (philosophe, naturaliste et journaliste), Elodie Monchâtre-Leroy (Directrice du laboratoire Anses pour la rage et la faune sauvage), Jean-Marc Landry (biologiste et éthologue), Yvon Le Maho (écophysiologiste, directeur de recherche au CNRS à l'université de Strasbourg), Haïdar El Ali (écologiste, membre honoraire de l'Océanum de Dakar)...

découvrira, au fil du sentier, les espèces et espaces protégés de notre territoire et le rôle du collectif dans sa protection. Enfin, Materciné et le parc Sainte-Croix sont heureux de s'associer pour présenter nos territoires sous l'angle inédit du cinéma. En parcourant une sélection de longs-métrages tournés en Grand Est, les spectateurs sont invités à découvrir les différents visages filmiques de nos forêts. Les illustrations de cette exposition sont un travail graphique original signé Théo D. À noter que « Les Entretiens de la Biodiversité » seront introduits le mercredi 26 mai par une webconférence de réflexion éthique sur notre approche de la biodiversité.

➕ Plus d'infos : 03 87 03 92 05 ou parcsaintecroix.com

NOUVELLE EXPOSITION

MEUBLES
Maison Du
Massif

UN DES PLUS GRAND CHOIX DE
MEUBLES MASSIFS
EN LORRAINE

**À DÉCOUVRIR
EN MAGASIN**



~~2754€~~ **1980€**

Cette table, pieds en métal
avec allonge incorporée



~~5534€~~ **2980€**

Ensemble TV complet : meuble TV
meuble mural, 2 étagères, avec
options LED, télécommande...

ÉGALEMENT RELOOKING PROFESSIONNEL SUR MEUBLES ET CUISINES



AVANT

APRÈS



AVANT



APRÈS

- Remise au bois brut sans utiliser de produits type décapant...
- Finitions huilée, bois flotté, laqué... (aucun produit de type sous-couche donnant un aspect peinture).
- Finition par nos ébénistes avec nombreuses teintes au choix laissant apparaître la veine du bois.
- Modification de vos meubles en atelier (changement de pieds, incrustation, verre, métal, changement de ferrures...)
- Garantie 10 ans de tenue de produit.

Nous relookons également
l'intérieur des meubles



AVANT

APRÈS



**ATELIER
& EXPOSITION
3.500 m²**

Lundi de 14h à 18h30 - Du mardi au samedi
de 10h à 12h et de 14h à 18h30

54210 VILLE-EN-VERMOIS
rue de St-Nicolas-de-Port

03 83 46 55 66

maison-du-massif.fr

RENDEZ-VOUS AUX JARDINS

Organisée par le Ministère de la culture, la 18^e édition des Rendez-vous aux jardins aura lieu du 4 au 6 juin avec, comme thème, « La transmission des savoirs ».

Conçue pour éveiller les sens et faire découvrir à chacun la diversité et la richesse des jardins, la manifestation « Rendez-vous aux jardins » met en valeur depuis son origine en 2003 l'art du jardin et le rôle essentiel qu'il joue pour notre bien-être, tant en ville qu'en milieu rural. Cette manifestation est l'occasion de mettre en place des animations : visites guidées, démonstrations de savoir-faire, expositions, promenades musicales, jeux et concours, lectures de textes, poésies, animations théâtrales...

Cette 18^e édition met en scène le thème « La transmission des savoirs » : les savoirs jardiniers, horticoles, paysagers se transmettent par l'enseignement dans des lieux qui y sont consacrés mais aussi par des moyens plus insolites ou plus innovants (blogs, applications...). Depuis la Renaissance, les traités d'art des jardins, les plans, les modèles de parterres, les gravures et autres images circulent dans toute l'Europe et assurent ainsi la transmission des savoirs écrits.



+ Plus d'infos : rendezvousauxjardins.culture.gouv.fr

LES RENDEZ-VOUS EN MEURTHE-ET-MOSELLE

- ▶ Rue Sainte-Catherine, le jardin Alexandre Godron ouvrira ses portes pour une « visite découverte des belles comestibles » : Lucile et Jérémy plongent les enfants dans le potager tout rond et foisonnant du Ginkgo. Gombo, karkadé, cerfeuil et soja... c'est quoi ? À vous de le découvrir !
- ▶ Le Jardin botanique Jean-Marie Pelt de Villers-lès-Nancy sera bien sûr de l'événement pour découvrir son alpinum, son arboretum, sa roseraie, ses collections systématiques, historiques, ornementales, ainsi que ses serres tropicales. En tout, 12 000 espèces proposent de comprendre les menaces et les enjeux du XXI^e siècle. Des ateliers et animations sont proposés samedi et dimanche après-midis, pour découvrir les petites bêtes du jardin.

- ▶ À Malzéville, le jardin de l'église Saint-Martin, de création récente, a été conçu sur l'emplacement de l'ancien cimetière dans l'esprit du patrimoine de l'église, médiévale par sa tour-clocher du XIII^e et Renaissance par ses peintures murales. De taille modeste (200m²), il est divisé symétriquement de part et d'autre d'une allée centrale en carrés matérialisés par des plessis de noisetiers. Dans ces carrés, des plantes connues au Moyen Âge et à la Renaissance (plus d'une centaine) ont été introduites selon les thématiques répondant aux usages traditionnels de l'époque : médicinaux et aromatiques, alimentaires et condimentaires, utilitaires, ornementaux, et magiques.

Syrphe prise au piège de *Drosera binata*



© Jardins botaniques du Grand Nancy et de l'Université de Lorraine - P.-F. Valck

LES RENDEZ-VOUS EN MOSELLE

► Le jardin des plantes au cloître des récollets à Metz ouvre aussi ses portes : passez le grand portail de ce cloître du 13^e siècle pour partir à la découverte des jardins. Les plantes médicinales cultivées par les moines dans le jardin des simples vous feront plonger dans l'univers du Moyen Âge et des anecdotes vous seront contées. Dangereuses? Fascinantes? Bienvenue dans le jardin des plantes toxiques qui ont toutefois contribué à l'élaboration de grands médicaments utilisés de nos jours. Maléfiques ? Entrons dans l'univers des sorcières et des plantes qu'elles affectionnaient. Les huiles essentielles, la transformation de la plante jusqu'au flacon, tel que nous le connaissons ou comment faire connaissance avec l'aromathérapie.



Jardin des plantes du cloître des récollets © Jacques Fleurentin

► Toujours à Metz, les visiteurs pourront découvrir les jardins intérieurs du 49 Nord 6 Est-Fonds régional d'art contemporaine de Lorraine réalisés par l'artiste-botaniste Liliana Motta à partir d'espèces de plantes nomades, dites invasives ou mauvaises herbes, capables de voyager et de s'adapter à de nouveaux milieux. Depuis 2016, elle a également investi la cour centrale du lieu pour vous faire découvrir ou redécouvrir certaines de ces « plantes nomades ». En écho à la tour du 49 Nord 6 Est, elle a imaginé un nouveau dispositif composé de plantes grimpantes comme le houblon et d'une collection de ronces qui révèlent la biodiversité environnante...

► Enfin, au Jardin des Découvertes à Montigny-lès-Metz, l'association « Les croqueurs de pommes de Lorraine » proposera un atelier greffage de fruitiers et un atelier taille en vert au verger, pour apprendre les bons gestes et s'informer auprès de passionnés.

LES RENDEZ-VOUS DANS LES VOSGES

► Dans les Vosges, le Jardin Botanique de Gondremér est spécialisé dans les plantes de terre de bruyère, rhododendrons, azalées, kalmia. Il abrite également de nombreuses autres plantes et arbres (ericacées, érables japonais, magnolias, conifères...). À cette période de l'année, un grand nombre de rhododendrons et d'azalées sont en fleur. Les Kalmia, un arbuste rare, originaire des zones montagneuses d'Amérique du Nord, commencent également à épanouir leurs fleurs si particulières. Le Jardin de Gondremér a été reconnu comme Collection Nationale pour les kalmia et les rhododendrons botaniques. C'est également un jardin où le souci esthétique est omniprésent, avec son étang, ses divers bassins et ses sentiers de découverte qui offrent une multitude de paysages variés dans l'écrin de la forêt vosgienne.

► À Autrey, les jardins de l'Abbaye Notre-Dame seront en visite libre : les quatre hectares du domaine abritent un jardin arboretum labellisé « Jardin remarquable », comportant une collection de plus de 3500 variétés d'arbres, d'arbustes, de rosiers et autres plantes. Après la cour d'honneur à la française, le jardin blanc de la Vierge et la roseraie de roses anciennes, le reste du jardin est dessiné à l'anglaise avec des clos, des gloriettes, un labyrinthe... La présence d'un étang, de cours d'eau et de bassins donne au parc une fraîcheur apaisante. Un lieu empli de senteurs, de couleurs et de paix à découvrir en ce début juin, un des moments les plus fleuris de la saison.



Jardins de l'Abbaye d'Autrey, Vosges
© AANDA

Le Petit Comptoir



OUVERTURE DE LA TERRASSE !

Cuisine de terroir revisitée

À deux pas du château de Lunéville, le Petit comptoir vous propose une cuisine généreuse et délicate dans une ambiance conviviale. Quelques spécialités : pain perdu d'escargots à l'ail des ours, suprême de pintade écume de cameline, petit Lorrain. Salles pour séminaires et groupes. Parking privé avec l'hôtel Les Pages. Fermé samedi midi et dimanche soir.

5, Quai Petits-Bosquets 54300 Lunéville
03 83 73 14 55 • hotel-les-pages.fr

à LA DÉCOUVERTURE DU BASSIN DE POMPEY... à BICYCLETTE !

Plus de 40 kilomètres de voies cyclables sillonnent le Bassin de Pompey. Parmi elles passent de grands itinéraires comme La Boucle de la Moselle ou encore la Voie Bleue.



Situé à la confluence de la Meurthe et de la Moselle, aux portes de Nancy et de Pont-à-Mousson sur le Parc naturel régional de Lorraine, le Bassin de Pompey est un territoire surprenant par ses richesses naturelles, patrimoniales et culturelles. Et quoi de plus agréable que de profiter des beaux jours printaniers pour enfourcher son vélo et partir à la découverte de cette destination surprenante !

Le Bassin de Pompey est idéalement situé sur des grands axes cyclotouristiques, au cœur de la destination Lorraine. Par exemple, la Boucle de la Moselle est un itinéraire touristique bien connu dans le territoire. Celui-ci relie Nancy, Neuves-Maisons, Toul et le Bassin de Pompey via Liverdun. Tout au long de ses 90 kilomètres de pistes cyclables, les curieux pourront apprécier un circuit facile (adapté pour les enfants à partir de 10 ans) et découvrir des sites chargés d'histoires, des panoramas remarquables et plus de 40 kilomètres au bord de l'eau... l'idéal pour les chaudes journées d'été !

LA VOIE BLEUE, DANS UN DÉCOR NATUREL DIVERSIFIÉ

La Voie Bleue, elle, propose un itinéraire transfrontalier de 800 kilomètres reliant Luxembourg à Lyon. Celle-ci permet de profiter d'un circuit en bordure de Meurthe et de Moselle, dans un décor naturel diversifié, pour une balade en famille ou pour une séance de sport quotidienne ! Depuis cette voie verte, les cyclistes peuvent entreprendre une escapade sur les

itinéraires cyclables de l'Amezule et de la Mauchère. Ce circuit de 7 kilomètres suit le tracé de l'ancienne voie ferrée menant à Château-Salins et permet de faire la jonction avec d'autres pistes cyclables. Les amateurs de vélo pourront alors se promener de village en village pour admirer le paysage qui laisse dévoiler les collines et les vergers des communes alentour.

« PLAN VÉLO PARTICIPATIF »

Intérêt écologique, bon pour la santé, respect de la distanciation sociale, pratique pour se garer et rapide,... le vélo dispose de nombreux atouts à valoriser. Avec 50 kilomètres d'itinéraires cyclables sur son territoire, parmi lesquels la présence de voies vertes et d'itinéraires de grande randonnée, le Bassin de Pompey dispose déjà de nombreux aménagements. Enfourcher un vélo et rouler dans un cadre bucolique et en toute sécurité, que ce soit pour la promenade ou pour un usage quotidien, c'est déjà possible, et le Bassin de Pompey entend bien conforter et améliorer encore ce réseau cyclable ! Pour développer encore ce réseau et l'usage du vélo, en 2021, le Bassin de Pompey lance son « Plan Vélo Participatif » et donne la parole aux habitants et usagers des voies cyclables afin que chacun puisse partager ses besoins et envies en services, stationnements et liaisons cyclables. Un programme d'animations et des mesures incitatives comme la prime à l'achat de vélo sont aussi le moyen d'accompagner sa pratique et ainsi inviter un maximum d'habitants et usagers à choisir, tous les jours, le vélo.

➕ **Plus d'infos :** [Accueil touristique du Bassin de Pompey, 1 place d'armes \(Cité médiévale\) à Liverdun](#) • **Renseignements :** 03 83 24 40 40 ou tourisme.bassinpompey.fr.





BASSIN DE POMPEY

Escapade à vélo

50 km d'itinéraires à découvrir !

Bassin de
Pompey
Communauté de communes



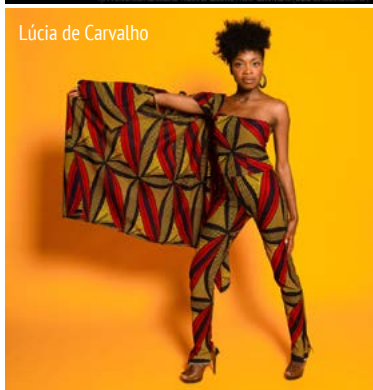
LA HALLE DE MEISENTHAL OFFRE UNE BELLE « PARENTHÈSE » CULTURELLE !

La Halle Verrière de Meisenthal propose le festival éphémère « ((Parenthèse)) », dès la fin mai, pour célébrer sa réouverture !

Ils sont nombreux à trépigner d'impatience de retrouver la boîte noire 2.0 de la Halle Verrière de Meisenthal. Et pour cause, suite aux nouvelles mesures gouvernementales, l'équipe travaille d'arrache-pied pour redéfinir sa programmation 2021. Mais en attendant d'y voir plus clair, la Halle Verrière offre à ses fidèles l'occasion de redémarrer en douceur la machine avec ce joli festival baptisé « ((Parenthèse)) » entre musique, arts de rue, cirque...

car un loup y vit, et il est malin !

Dans le Graffomaton de Nicolas Turon, chaque visiteur de la cabine pourra donner son autorisation pour être pris en photo et apparaître dans une publication. À la fin, les portraits de ceux qui auront donné leur autorisation seront regroupés dans un beau livre recueil de centaines de portraits improvisés ! Côté musique, La Bande à Tyrex propose un joli « ballet cycliste » et Thibaut Sibella invitera ses acolytes du groupe The Yokel pour un concert folk.



¿WHO'S THE CUBAN?, LÚCIA DE CARVALHO & MOJO SAPIENS

Le 12 juin, la Halle Verrière de Meisenthal accueillera l'énergie communicative de ¿Who's The Cuban? Le groupe mêle l'essence des musiques cubaines et caribéennes au rock psychédélique. De cette insolite fusion découle un alliage tropicalisé, électrique et dansant. Les délicieuses mélodies latines rencontrent une guitare saturée, une basse puissante, un piano syncopé, des claviers planants, une batterie débridée et des percussions endiablées... Le septet livre à l'arrivée un live enflammé et bouillonnant d'énergie ! Le 19 juin, place à chanteuse, danseuse et percussionniste Lúcia de Carvalho. Son concert sera précédé de la projection du film « Kuzola » : sous l'oeil du réalisateur Hugo Bachelet, la chanteuse d'origine angolaise entreprend un voyage dans le monde lusophone pour enregistrer son nouvel album. Mais de Lisbonne à Luanda, de Strasbourg à Salvador de Bahia, l'artiste alsacienne par adoption se révèle en quête de sa propre identité.

Et les festivités commencent sur les chapeaux de roue dès le week-end des 29 et 30 mai avec un programme alléchant. « Dans l'atelier » est un spectacle de marionnettes pas comme les autres, au cours duquel, Alain Moreau prend 18 folles minutes pour raconter les déboires d'une marionnette en cours de fabrication qui tentera tant bien que mal de s'achever elle-même... De son côté, Bernard Boudru raconte l'histoire de trois petits cochons un peu paumés qui construisent leurs maisons près de la forêt. Mais dans la forêt, ça sent le sapin,

Enfin, Mojo Sapiens donnera la note finale à ce festival éphémère le 26 juin. Composé de Eli Finberg alias M.E (Arti District, Freez), Cyprien Steck alias Leopard Da Vinci (The Fat Badgers) et Victor Sbrovazzo (Dirty Deep), ce trio original mélange les styles blues, électro-funk et hip-hop en un cocktail unique et explosif. Pour tous ces événements, la réservation est obligatoire et les places sont limitées, alors ne tardez pas !

➕ Plus d'infos : 03 87 96 82 91 ou halle-verriere.fr.

CHANGE DE DIRECTION, mais va DANS LE MÊME SENS !

Après plus de 40 années de bons et loyaux services consacrés à la mutuelle, pour Dominique Rollot, son actuel directeur général, le temps est venu pour lui de faire valoir ses droits à la retraite.

Entré en mutualité presque par hasard et pour un simple remplacement en 1979 au sein de la mutuelle Stanislas – ex-CCMG créée en 1938 et future composante d'ACORIS Mutuelles née en 2011 –, Dominique Rollot y fait finalement toute sa carrière. Elle le mène du service comptabilité jusqu'à la direction générale, en passant par les ressources humaines. Il symbolise à lui seul la volonté de la mutuelle d'encourager les talents internes, privilégiant ainsi son attachement à la promotion d'une véritable culture d'entreprise. Depuis 2018, il forme avec le président, Jean-Marie Robert –qu'il connaît depuis 1984 –l'indéfectible duo de dirigeants effectifs que la réglementation de Solvabilité II est venue inscrire dans le marbre.



Une révolution, en douceur

Il y a trois ans, une nouvelle directrice du développement est embauchée, Alexandra Colin, elle-même issue du sérail de la mutualité. Elle y fait brillamment ses preuves sous le regard bienveillant de la gouvernance. Rapidement, Jean-Marie Robert, le regard porté sur l'avenir, voit en elle le potentiel de son futur directeur général. Pendant un an, Alexandra Colin, repositionnée au poste de directrice générale adjointe, tout en conservant sa casquette du développement qui lui est chère, fait ses classes, profitant de l'expérience des deux dirigeants effectifs.

Un président trait d'union

Fin mars 2021, par anticipation, à la demande du président et avec l'assentiment du conseil d'administration, Alexandra Colin est officiellement nommée au poste de directrice générale, Dominique Rollot lui cédant naturellement sa place pour mieux l'accompagner jusqu'à son départ officiel en juillet 2021. Elle pourra également s'appuyer à l'envi sur le président qui symbolise l'indispensable trait d'union entre les deux organes de gouvernance, garant de la continuité du travail déjà accompli et de l'esprit de la mutuelle.

Un duo « représentatif »

Les deux dirigeants effectifs sont des « enfants du pays » et incarnent toute la quintessence des valeurs que la mutuelle défend et promeut : l'engagement au bénéfice du bien-être de ses adhérents, dans un enracinement territorial, symbole d'une indispensable proximité, au vrai sens du terme, que la gouvernance d'ACORIS Mutuelles souhaite imposer comme sa « marque de fabrique ».

immimo

habitat



LE NOTAIRE, UN ALLIÉ POUR LA VENTE DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

D'ordinaire connues pour leur rôle en matière de succession, les études notariales revendiquent également depuis plusieurs années leur expertise dans les ventes immobilières.

Si les notaires interviennent obligatoirement dans l'étape de conclusion définitive d'une vente immobilière, leur rôle ne se borne pas à la rédaction de cet acte juridique, loin de là ! Les études notariales peuvent en effet non seulement jouer les négociateurs mais également être à la manoeuvre d'une méthode de cession originale.

UNE EXPERTISE REVENDIQUÉE

Se présentant comme de sérieux concurrents des agences immobilières, les officiers publics peuvent eux aussi réaliser des prestations de négociation immobilière. Véritable outil de diversification de la profession, ce type de service s'est d'ailleurs largement répandu dans les offices depuis plusieurs années. Alors que certaines études ont lancé leur propre site internet pour recenser leurs offres immobilières, d'autres ont ainsi choisi de se regrouper en réseau, à l'instar de la plateforme Immonot.com qui propose près de 80 000 annonces issues de 2 000 études notariales réparties dans toute la France.

Afin de valoriser le rôle des notaires en la matière et d'unir les offices négociateurs sous une même bannière, le Conseil supérieur du notariat permet également de retrouver plus de 120 000 annonces de ventes ou de locations sur son site officiel dédié Immobilier.notaires.fr.

DES MODES DE VENTE VARIÉS

Les études notariales ont de quoi convaincre vendeurs et acheteurs. En matière d'estimation du prix du logement, l'expertise des notaires est déjà reconnue comme la plus fiable, puisqu'en tant qu'officiers publics chargés d'enregistrer et d'officialiser toutes les transactions immobilières, ils sont bien placés pour connaître la valeur réelle des biens. Ils donnent d'ailleurs accès aux prix du marché local sur Immobilier.notaires.fr.

Par ailleurs, les études notariales sont les seules à pouvoir recourir à différents modes de vente. Outre les cessions



classiques, les offices gèrent en effet les ventes aux enchères immobilières et ont mis en place le procédé spécifique d'« immo interactif » dès 2009. Dans ce cadre, le vendeur donne un mandat exclusif à son notaire qui se charge de diffuser une annonce immobilière très détaillée sur Immobilier.notaires.fr, comprenant notamment les documents d'urbanisme, les diagnostics obligatoires, ainsi que les dates des visites. Dès le départ, les acheteurs potentiels ont donc toutes les informations nécessaires pour choisir en connaissance de cause.

UN APPEL D'OFFRES EN LIGNE

La grande originalité de l'immo-interactif consiste à réaliser un appel d'offres en ligne. À l'issue de leur visite, les personnes intéressées doivent s'inscrire sur internet pour y participer. Au cours de cette cession, ils pourront suivre en direct les propositions de leurs concurrents et se positionner. Toutefois, contrairement à une vente aux enchères ordinaire, la proposition la plus élevée ne l'emporte pas automatiquement. Au terme du délai imparti, le propriétaire sélectionne librement l'offre qui répond le mieux à ses attentes. La signature du compromis et la conclusion de la vente suivent enfin la procédure traditionnelle. ■ JP

VENTE IMMOBILIÈRE : LES CLÉS DE L'OFFRE D'ACHAT

Couramment pratiquée bien que méconnue, la proposition d'achat d'un bien immobilier est un acte juridique à ne pas prendre à la légère.

Après avoir longtemps cherché la perle rare, vous avez enfin jeté votre dévolu sur un magnifique appartement correspondant à tous vos critères de sélection. Mais la concurrence est rude. Afin de ne pas laisser passer votre chance, vous souhaitez faire une offre d'achat au vendeur. Voici comment vous y prendre.

UN PREMIER PAS VERS L'ACHAT

L'offre d'achat se présente sous la forme d'une lettre manuscrite par laquelle vous manifestez votre intention d'acquérir le bien immobilier concerné pour un prix donné, en général équivalent ou inférieur au montant de l'annonce. Loin de constituer un simple vœu pieux, cet acte juridique engage votre responsabilité auprès du vendeur. Mais attention, cette promesse n'engage que vous ! C'est d'ailleurs la raison pour laquelle cet acte est également appelé « promesse unilatérale d'achat ». En d'autres termes, tant qu'il ne l'a pas accepté en la signant, le vendeur n'a aucune obligation envers vous.

En revanche, une fois que le document a recueilli les signatures des deux parties, la vente est en théorie formée. Et ce, alors même que la loi interdit de verser la moindre somme d'argent à ce stade. En pratique, cependant, cette offre ne pourra constituer un « avant-contrat » que si elle est enregistrée dans un délai de 10 jours à compter de son acceptation, au bureau d'enregistrement de votre domicile. Mais, le plus souvent, c'est un compromis de vente signé chez le notaire qui confirmera cette première proposition, avant que la transaction ne soit définitivement conclue.

LE POIDS DES MOTS

Vous pouvez être amené à établir seul votre offre d'achat. Dans cette hypothèse, il faut au moins indiquer vos nom et coordonnées, l'adresse du bien concerné, une description sommaire de ce dernier, le prix proposé ainsi qu'un délai de validité pour cette proposition (une dizaine de jours maximum), afin de ne pas être engagé trop longtemps par cette promesse unilatérale. Il est, en outre, fort utile, de mentionner une condition suspensive relative à l'obtention d'un prêt par exemple, mais aussi de



préciser que « la vente ne sera légalement constituée qu'à la signature du compromis ». De sages précautions qui vous

permettront de vous désister si votre crédit vous est refusé. Toutefois, il peut arriver que l'offre d'achat soit déjà pré-remplie par l'agence immobilière gérant le bien convoité. Attention dans ce cas à bien vérifier les éléments précédemment mentionnés. Sachez enfin qu'une fois que le vendeur vous a notifié son accord par lettre recommandée ou que vous avez accepté sa contre-proposition – après négociation du prix –, vous disposez d'un délai légal de 10 jours pour vous rétracter, sans motivation ni pénalité. À défaut, la procédure se poursuit avec la signature du compromis de vente. ■ ZP

LA CHECK-LIST

L'offre d'achat doit comporter plusieurs éléments essentiels :

- ✓ la description du bien : précisez s'il s'agit d'un appartement ou d'une maison, sa localisation exacte ainsi que sa superficie et les éventuelles dépendances qui l'accompagnent.
- ✓ le prix : ce montant inscrit en toutes lettres est à considérer hors frais de notaires. Indiquez aussi qu'il sera intégralement payé le jour de la signature de l'acte authentique de vente.
- ✓ l'extinction de l'offre : mentionnez une durée de quelques jours pour ne pas rester engagé trop longtemps.
- ✓ les conditions suspensives : il s'agit par exemple de l'obtention d'un prêt (avec montant et taux accordé).

REPART'STORES : L'EXPERT AU SERVICE DE VOS VOLETS ET STORES !

Lucas Wissemberg, jeune entrepreneur, a acheté en 2020 la franchise Nancy Est de Repar'Stores. Il est à votre service pour des réparations de stores et poses de volets roulants.

Répar'stores, leader sur le marché français de la réparation et de la modernisation de stores et de volets roulants toutes marques a accueilli un nouveau franchisé en juin 2020. Indépendant et professionnel, Lucas Wissemberg n'a pas hésité à saisir cette opportunité après avoir suivi la formation au siège de l'entreprise à Montpellier : « *J'aime tout ce qui est manuel, j'ai le sens du terrain et j'aime être en contact avec les clients. Ce métier me correspond totalement.* »

Dans un périmètre de 30 kilomètres entre Nancy et Lunéville, Lucas Wissemberg se déplace chez les particuliers pour apporter son expertise en matière de :

- ✓ Réparation & dépannage de volet roulant et de store extérieur
- ✓ Remplacement du moteur de volet roulant ou de store extérieur
- ✓ Motorisation de volet roulant
- ✓ Pose de store banne.

« *Je m'engage à intervenir chez le client sous 48 heures. Sur place, je leur édite un devis gratuit, sans engagement. Nous avons des forfaits réparation à partir de 70 euros* » souligne Lucas Wissemberg. Repar'Stores travaille avec des fournisseurs de qualité : « *Toutes les pièces sont sous garantie, notamment les moteurs Somfi qui sont garantis 5 ans* » ajoute le technicien. « *Dans la plupart des cas, les volets ou stores sont réparables. C'est l'avantage de faire appel à Repar'Stores : les coûts sont moins importants pour les clients que le changement complet du matériel.* »

Lucas Wissemberg travaille du lundi au vendredi. Professionnel et disponible, il trouvera une solution à toutes vos demandes de réparations, en lien avec le réseau d'ingénieurs du support technique de chez Somfy et Budendorff, partenaire de Repar'Stores.

✚ Prendre rendez-vous avec Lucas Wissemberg : 06 10 56 65 77
www.reparstores.com.



repar'stores
Réparation et modernisation de volets roulants

- ✓ Installation ou changement de vos volets (motorisés ou manuels)
- ✓ Motorisation de vos volets existants
- ✓ Lames, manivelles, treuils, sangles ou moteurs cassés
- ✓ Ré-entoilage de stores bannes
- ✓ Remplacement de moteurs et treuils sur stores bannes
- ✓ Pose et fournitures de stores bannes complets

1^{er} RÉSEAU SPÉCIALISÉ FRANÇAIS

DEVIS
GRATUIT



repar'stores NANCY
LUCAS
WISSEMBERG
06 10 56 65 77

www.reparstores.com

wissemberglucas@gmail.com

CRÉDIT IMMOBILIER : DES CONDITIONS D'OCTROI PLUS SOUPLES

Crise économique oblige, les autorités ont décidé de lâcher un peu de lest en permettant aux aspirants à la propriété d'emprunter à des conditions moins strictes. Avec un taux d'endettement plus élevé et une durée d'engagement allongée, la donne change.

à l'heure d'entamer leurs démarches pour obtenir un crédit immobilier, les candidats à la propriété doivent se confronter à la rigueur des établissements financiers qui passent au crible leurs finances personnelles pour évaluer leur solvabilité. Or, si les offres et modalités peuvent être plus ou moins avantageuses d'une banque à l'autre, l'ensemble des acteurs suivent certains principes généraux qui dictent la politique nationale du secteur. Et, justement, elle a dernièrement évolué...

UN CADRE HABITUELLEMENT STRICT

Les crédits immobiliers font partie de ces marchés qui sont surveillés comme le lait sur le feu par les autorités financières ! Indissociable du dynamisme du secteur du bâtiment et bien au-delà, ce type d'emprunt spécifique est en effet un levier économique essentiel dans la politique du pays. À ce titre, il est donc encadré par diverses instances, dont le Haut Conseil de stabilité financière (HCSF). Entre autres missions, cet organisme « peut fixer des conditions d'octroi de crédit en vue de prévenir la hausse excessive du prix des actifs ou l'endettement trop important des agents économiques ». En clair : il fait la pluie et le beau temps sur le marché des emprunts immobiliers !

Traditionnellement, c'est d'ailleurs le HCSF qui incite les banques à ne pas engager les ménages sur plus de 25 ans et surtout de respecter la sacro-sainte règle d'un taux maximum d'endettement limité à 33 %, bien qu'il ne s'agisse pas d'un plafond légal à proprement parler. Rappelons qu'il s'agit ici d'évaluer votre capacité d'emprunt en calculant la différence



entre les revenus nets de votre foyer et le montant des mensualités à rembourser pour le crédit demandé. L'objectif ? Limiter les risques d'incident de paiement en cas de pépin financier imprévu sur la période d'engagement.

UN TAUX D'ENDETTEMENT REHAUSSÉ

La pandémie du Covid-19 a cependant changé la donne. Pendant plusieurs mois, les professionnels du secteur ont en effet fustigé une application trop stricte de ces règles en tant que frein important à l'octroi de crédits. Le réseau de courtage VousFinancer a notamment fait état d'un doublement des dossiers de prêt refusés par les banques, qui sont passés de 5,5 % en 2019 à 10,7 % en août 2020. Mais, bonne nouvelle, le HCSF a finalement lâché un peu de lest dans une recommandation publiée le 17 décembre !

Dès lors, le taux d'endettement maximum est porté à 35 %, tandis que la durée d'engagement peut s'étendre sur 27 ans dans le neuf, afin de tenir compte des différés d'amortissement de deux ans dans le cas des constructions de maisons individuelles et des ventes en l'état futur d'achèvement. En outre, la marge de flexibilité laissée aux banques est elle aussi revue à la hausse. Alors que 15 % des crédits immobiliers accordés pouvaient auparavant s'écarter des critères, ils peuvent désormais atteindre 20 % du volume global. ■ Julie Polizzi



◀ Il va être un peu plus facile d'obtenir un crédit immobilier en 2021

+ DE 30 ANS
D'EXPÉRIENCE AU
SERVICE DE L'HABITAT

S.N.B

Des experts qualifiés pour vos
travaux extérieur et intérieur

Contactez votre expert conseil

06.09.32.45.64

Isolation par l'extérieur – Ravalement de façade

TRAVAUX EXTÉRIEUR

- » Isolation thermique
- » Ravalement de façade
- » Enduit décoratif
- » Peinture
- » Traitement de fissures
- » Traitement de façades



Isolation par l'extérieur la solution 3 en 1 !

Isole, protège et embellit votre façade
en même temps.



Offrez une seconde jeunesse à votre façade.

Fissures et infiltrations viennent mettre à mal votre habitation. Le ravalement permet de rétablir l'étanchéité de vos murs et offre une plus-value extérieure.

Travaux et rénovation intérieure

TRAVAUX INTÉRIEUR

- » Isolation intérieure
- » Peinture
- » Rénovation
- » Aménagement de combles
- » Carrelages



Rénovation d'un local professionnel

Rénovation : Dans l'ancien comme dans le neuf et pour toutes les pièces de votre habitation, nous proposons des offres de services étendus : isolation intérieure, peinture, carrelage, pose de plaques de plâtre, enduit décoratif, etc...

SNB : 16 rue Nicolas Gauvin BP 30038 - 54181 Heillecourt cedex
Tél. 06.09.32.45.64 ou 09.84.00.86.49 – mail : snb@snb54.fr

LES AIDES ET SUBVENTIONS

Il existe de nombreuses aides, en ce qui concerne l'isolation thermique par l'extérieur et ravalement de façade, demandez conseil à nos experts ! Entreprise qualifiée RGE, l'assurance de notre savoir-faire.

Entreprise
qualifiée

RGE



INVESTISSEMENT LOCATIF, SIMULEZ VOTRE RENDEMENT

Si l'investissement dans la pierre a plus que jamais la cote, il impose néanmoins de prendre moult précautions, à commencer par l'estimation des revenus que vous allez pouvoir en tirer ! Un nouveau simulateur en ligne vous aide dans vos calculs.

▼ *Un nouveau simulateur vous donne un coup de pouce pour calculer la rentabilité de votre futur investissement locatif.* © iStock



Toute personne qui entend acheter un bien immobilier pour le mettre en location ou qui compte louer un logement vacant, se doit d'effectuer de savants calculs préalables. L'objectif est en effet que cette opération puisse au moins s'autofinancer grâce aux loyers perçus, avant de vous assurer des rentrées d'argent substantielles. Or, faute d'avoir suffisamment bien préparé son coup, vos finances personnelles pourraient en pâtir.

C'est ce qu'on appelle le rendement net locatif.

Mais attention, cet investissement peut également avoir un impact sur votre imposition sur le revenu ! Pour éviter les mauvaises surprises, il est donc nécessaire de calculer le rendement net-net de tout impôt qui dépend du régime fiscal de la location, de votre tranche imposable et des éventuelles déductions fiscales dont vous pouvez bénéficier.



UNE SUCCESSION D'ÉQUATIONS

Pour vous faire une première idée de la rentabilité d'un investissement locatif, vous devez multiplier par 100 le montant du loyer annuel que vous comptez empocher (en tenant compte

du marché local pour ce type de prestation), avant de le diviser par le prix d'achat, frais d'acquisition inclus. Vous obtenez ainsi un rendement brut. Ce chiffrage est toutefois largement surestimé puisque cet investissement va entraîner de nombreuses dépenses.

Afin d'avoir une vision plus proche de la réalité, vous devez refaire votre calcul en déduisant du loyer annuel tous les frais non récupérables, tels que les charges de copropriété, la taxe foncière, l'assurance du bien, les honoraires de gestion, etc.

L'ANIL VOUS AIDE

On l'aura compris, calculer le rendement d'un investissement locatif n'est pas une mince affaire ! Pour dégrossir le terrain, vous pouvez alors vous aider du nouveau simulateur en ligne mis à disposition par l'Agence nationale pour l'information sur le logement (Anil). Cet outil très complet permet de simuler les revenus et la fiscalité de votre projet, en tenant compte du montant de l'acquisition, de la surface du bien, du régime fiscal choisi (location nue ou meublée), du montant du loyer, des charges et de votre situation fiscale personnelle.

Ceci dit, face à un investissement financier aussi conséquent, on ne saurait que trop vous recommander de vous adresser également à un spécialiste, tel qu'un notaire qui vous suit depuis longtemps, un courtier en crédit qu'on vous a recommandé ou encore un banquier qui a déjà démontré toute sa compétence.

■ J.P

➤ Plus d'infos : rendez-vous sur www.anil.org, rubrique « Outils ».

Art & Fenêtres

En toute confiance.

PROFITEZ
D'UNE PAUSE,
ON S'OCCUPE
DE CELLE DE
VOS MENUISERIES.

1^{ER} ARRIVÉ 1^{ER} RAVI

20%
OFFERTS
SUR LES 1000
PREMIÈRES
COMMANDES*
À PARTIR DU 1^{ER} JUIN



LesGosses © Paul Cocks - iStock



BV Cert. 6332528

*Remise non cumulable avec une autre offre promotionnelle applicable exclusivement aux produits Art & Fenêtres commandés pour un minimum de 1000€ dans le cadre d'un chantier de rénovation de fenêtres, portes, volets, portails (chantiers de construction neuve exclus) et hors pose. Offre valable du 01/06/21 au 30/06/21 inclus, limitée aux 1000 premières commandes reçues et validées par l'ensemble des revendeurs Art & Fenêtres pendant cette période. Voir détails des conditions en magasins ou sur artetfenetres.com.

LA CONFIANCE TOTALE AVEC

Art & Fenêtres MENUISERIES SC 54

147 AV. DE STRASBOURG - NANCY • TÉL. 03 83 38 97 72

menuiserie-sc-54@orange.fr • Stéphane Schwartz : 06 15 14 02 66

ET SI VOUS ACHETIEZ VOTRE FUTURE maison à L'ÉTAT ?

Ces dernières années, l'État a vendu une partie d'un patrimoine immobilier dont il n'avait plus l'utilité. C'est l'occasion, pour les acteurs publics comme pour les particuliers, de trouver des biens qui sortent souvent de l'ordinaire.

UN PATRIMOINE IMMOBILIER TRÈS VARIÉ

En France, l'État est un propriétaire très bien pourvu. En effet, on évalue son patrimoine immobilier à environ 60 milliards d'euros. Pour diverses raisons, certains de ces bâtiments sont désaffectés et ne sont plus utilisés par les pouvoirs publics. C'est pourquoi les autorités réorganisent leur patrimoine immobilier en cédant régulièrement les biens dont elles ne se servent plus. Elles comptent sur ces ventes pour renflouer les caisses de l'État.

Ce patrimoine est très divers. Ainsi, les acheteurs intéressés découvrent, parmi les biens à vendre, des hôtels particuliers, des logements dans des immeubles de standing ou encore des bureaux. Mais certains sont plus insolites. Il est ainsi possible d'acquérir un ancien phare, une église ou même un château d'eau!

DES PROCÉDURES DE VENTE SPÉCIFIQUES

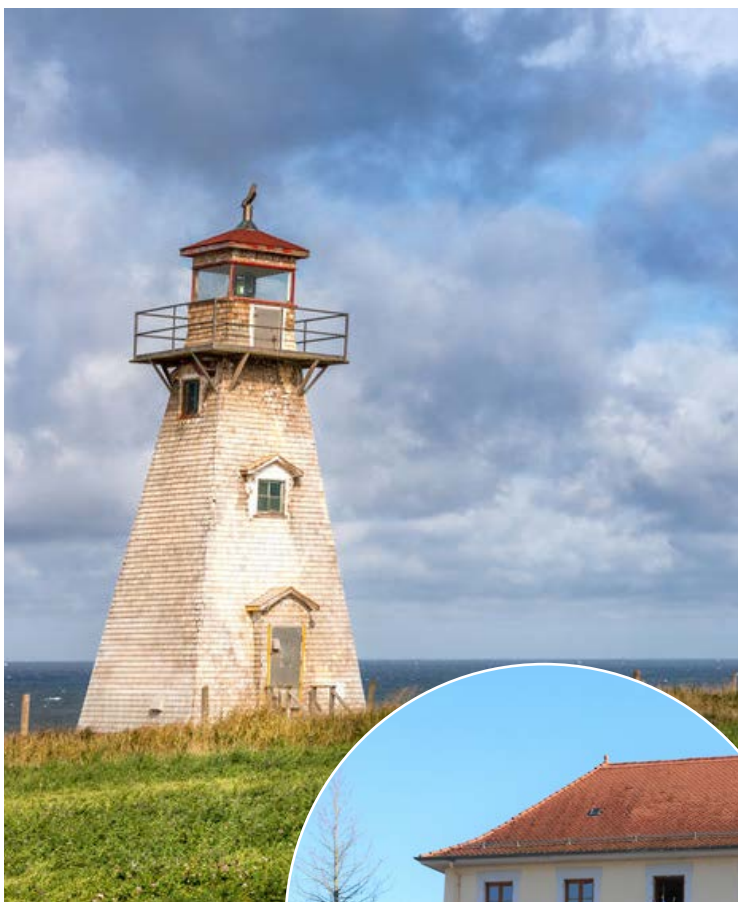
Pour acheter une maison appartenant au patrimoine public, il suffit de se rendre sur le site des cessions immobilières de l'État <https://cessions.immobilier-etat.gouv.fr>. L'acheteur intéressé y trouve le descriptif des biens à vendre. Leur gestion et les modalités de mise en vente relèvent de la Direction immobilière de l'État (DIE), anciennement connue sous le nom de France Domaine.

Pour vendre les biens en question, cette administration a recours à deux méthodes principales. Ainsi, de nombreux bâtiments sont vendus par adjudication. Pour chaque bien mis en vente de cette façon, le site de la DIE précise la date et le lieu où se tiendront ces enchères ainsi que le montant de la mise à prix initiale.

L'heure à partir de laquelle les clients pourront faire leurs offres est également précisée. Chacun d'entre eux aura la possibilité de visiter le bien avant la mise aux enchères.

Cette vente domaniale peut également passer par un appel d'offres. Dans ce cas, l'acquéreur potentiel, qui ignore le prix

de vente du bien, doit adresser à la DIE un courrier indiquant le prix d'achat qu'il propose. D'autres mentions doivent figurer dans la lettre. C'est la meilleure offre qui est retenue. L'Etat propose également des biens immobiliers à vendre via sa plateforme : encheres-domaine.gouv.fr.



© AdobeStock



© AdobeStock

PHOTOS © ADOBESTOCK

**OFFRE
SPECIALE**

pour l'achat de **30 m²**
de lames de terrasse composite

Nos magasins

**LANEUVEVILLE-
DEVANT-NANCY**
18, rue Lucien Galtier
Tél. : 03.83.51.56.72

LUNÉVILLE
41, avenue de Gerbéviller
Tél. : 03.83.766.766

BACCARAT
Route de la Chapelle
Tél. : 03.83.761.761

VILLE-EN-VERMOIS
4 route de Saint Nicolas
Tél. : 03.83.46.91.91

TOUL
Boulevard de Pinteville
Tél. : 03.83.43.07.18

**SAINT-DIÉ-SAINTE-
MARGUERITE**
Rue de la Gare
Tél. : 03.83.556.556

Conseil et devis gratuit

**ENCEINTE CONNECTÉE
OFFERTE***

**Les
Matériaux**
Des projets pour la vie !
BLOC&JOB

*Offre valable jusqu'au 31/10/2021 sur produits signalés en magasin, limitée à 1 enceinte connectée par commande - Enceinte Bluetooth Synergy 65 S de Koodu offerte d'une valeur de 199 € TTC.
Taille de l'enceinte : Ø 41 cm x H 72 cm.

DÉFICIT FONCIER : UN BON MOYEN DE DIMINUER VOTRE IMPÔT

Les propriétaires qui se lancent dans l'investissement locatif font parfois face à de lourdes dépenses de réparation, d'entretien et d'administration du bien. Le fisc en tient heureusement compte pour le calcul de l'impôt sur le revenu. Explications.



L'investissement locatif a toujours été particulièrement plébiscité en France. À condition de choisir judicieusement le bien, il est en effet possible de rembourser son crédit immobilier grâce aux loyers perçus, avant de profiter de la plus-value d'une revente pour financer sa propre maison familiale ou de conserver le logement en s'assurant ainsi des revenus complémentaires. Ceci dit, les bailleurs privés doivent aussi supporter de nombreux frais au quotidien pour entretenir et gérer leur location. Une ristourne fiscale est donc toujours la bienvenue...

UNE AFFAIRE DE DÉSÉQUILIBRE

En tant que propriétaire d'un bien mis en location, il se peut que le montant de vos charges se révèle finalement supérieur à celui de vos revenus locatifs certaines années. Pas si rare, cette situation survient notamment lorsque vous avez dû réaliser de gros travaux d'amélioration dans l'habitation, que les charges de copropriété ont explosé en raison de rénovations dans les parties communes ou encore en cas de durée trop longue entre deux locations. On parle de déficit foncier.

Pour ne pas accentuer cette situation financière délicate, l'administration fiscale vous permet alors de déduire la part de charges supérieure à vos revenus fonciers dans le calcul de votre revenu global et, par là même, de diminuer le montant de votre impôt sur le revenu. Vous pouvez ainsi déduire jusqu'à 10 700 € par an au titre du déficit foncier, et parfois même plus dans certains cas ! En outre, si le montant



de votre déficit dépasse ce plafond, vous pourrez reporter et déduire le reste de la somme durant plusieurs années (6 ans en la déduisant de l'ensemble de vos revenus et 10 ans en la déduisant de vos seuls revenus fonciers).

DES CHARGES CIBLÉES

Cet avantage fiscal est en revanche restreint aux propriétaires qui ont opté pour la mise en location d'un logement nu, autrement dit non meublé. Attention, il faut également choisir le régime d'imposition réel pour bénéficier de la déduction du déficit foncier ! Or, le plus souvent, c'est le régime micro-foncier, assorti d'un abattement forfaitaire de 30 %, qui est appliqué par défaut par l'administration fiscale. C'est donc à vous de faire le changement, en sachant que cette option sera



© iStock

irrévocable pendant 3 ans. Autant dire qu'il faut bien calculer son coup... Par ailleurs, la loi détermine strictement le type de charges prises en compte dans le

cadre d'un déficit foncier. En tête de liste, il faut tout d'abord déduire les intérêts et frais de votre emprunt immobilier pour ce bien. Évaluez ensuite le montant de vos frais de gestion et d'administration (agence immobilière, syndic, salaire du concierge...). Même chose pour les primes d'assurance liées au logement et les impôts locaux non récupérables auprès du locataire (taxe foncière). Les provisions pour la copropriété, de même que les charges locatives que vous n'êtes pas parvenu à récupérer lors du départ de l'occupant font aussi partie du lot, tout comme l'éventuelle indemnité d'éviction ou de relogement de ce dernier. Enfin, les dépenses de réparation et d'entretien peuvent également être déduites, dès lors qu'elles visent à faciliter la location ou à pallier la vétusté de l'habitation. Les travaux de pure construction ou d'agrandissement sont à l'inverse exclus du calcul.

LE BON PLAN

Le déficit foncier vise à ne pas imposer trop lourdement des contribuables faisant déjà face à d'importantes dépenses. Ce peut même être une bouée de sauvetage pour les propriétaires ayant des difficultés à louer leur bien ou qui font face à un litige locatif avec un mauvais payeur.

Ceci étant dit, ce dispositif représente également une aubaine fiscale pour des investisseurs aguerris ! La stratégie consiste alors à acquérir un logement ancien nécessitant d'importants travaux et dont le prix est forcément plus faible. Et grâce au système du déficit foncier, vous pourrez le rénover à moindre coût en déduisant les frais de vos impôts. C'est donc un bon outil de défiscalisation qui vous permettra en plus de profiter d'une jolie plus-value lors de la revente ! Seul impératif : louer le bien pendant au moins 3 ans. ■ **Julie Polizzi**

DEPUIS 44 ANS EXPÉRIENCE ET SAVOIR-FAIRE POUR VOS ÉCONOMIES D'ÉNERGIE !

CHAUDIÈRES TOUTES ÉNERGIES

- POMPES À CHALEUR
- BIO MASSE
- CLIMATISATION
- PLOMBERIE
- SANITAIRE

DEVIS GRATUIT



CHAUFFAGE  **CLIMATISATION**
ÉNERGIES RENOUVELABLES

Jacques PHILIPPE

VENTE - INSTALLATION - S.A.V.

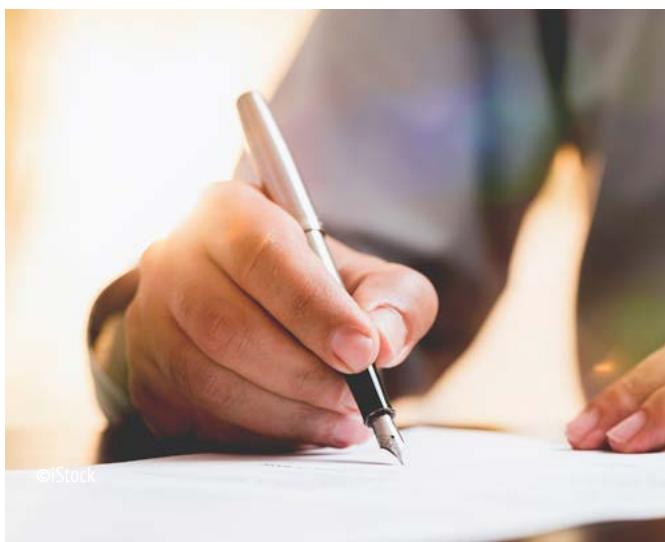


10, rue Marquise du Châtelet
LUNÉVILLE - 03 83 76 34 34
accueil@philippe-chauffage.fr

RÉDIGER SON TESTAMENT, CE QU'IL FAUT SAVOIR

Le testament est un document essentiel pour exprimer vos dernières volontés et vous assurer qu'elles seront bien respectées après votre décès. Voici comment procéder.

Toute personne majeure, saine d'esprit et ayant la capacité juridique de gérer ses biens peut rédiger un testament : on l'appelle le testateur. Fruit d'une réflexion sur la transmission de son patrimoine et de son héritage, ce document présente plusieurs avantages.



tous ses biens à une ou plusieurs personnes. En revanche, le legs à titre universel vise à laisser à un individu une partie ou une catégorie de votre patrimoine. Enfin, le legs particulier permet de transmettre à une personne un ou plusieurs biens déterminés.

FAIRE PART DE SES DERNIÈRES VOLONTÉS

Le testament est aussi l'occasion de coucher ses dernières volontés sur le papier, qu'il s'agisse de l'organisation des funérailles (inhumation, crémation, cérémonie laïque ou religieuse, etc.), de don d'organe ou encore de la désignation d'un tuteur pour ses enfants.

Afin de s'assurer que ses souhaits seront respectés à la lettre, le testateur peut également désigner un ou plusieurs exécuteurs testamentaires qui veilleront à mener à bien cette mission.

DÉSIGNER SES HÉRITIERS

Pour léguer ses biens, il faut respecter les règles de transmission inhérentes au droit français. Quel que soit le contexte familial, il n'est ainsi pas possible de déshériter totalement ses enfants ou son époux survivant (qu'on appelle les héritiers réservataires). Néanmoins, un testament peut vous permettre de transmettre librement la part de votre patrimoine qui dépasse la réserve héréditaire : c'est ce qu'on appelle la quotité disponible. Les bénéficiaires peuvent alors être des personnes physiques, des fondations humanitaires ou encore des associations, selon vos souhaits.

TRANSMETTRE SES BIENS

Les biens transmis par testament sont des legs et peuvent être immobiliers, mobiliers (meubles, véhicules, objets d'art, etc.) ou encore pécuniaires. Vous avez le choix entre trois types de transmissions. Le legs universel permet de léguer



RÉDIGER SON TESTAMENT SEUL : UN « OLOGRAPHE »

Il y a plusieurs façons d'acter son testament. En premier lieu, vous pouvez l'écrire vous-même : il s'agit alors d'un testament « olographe ». Pour être valable, il doit être rédigé entièrement à la main. Le texte doit être clair, précis et sans ambiguïté. Vous devez y mentionner le jour, le mois et l'année de sa rédaction, puis le signer.

Vous pouvez conserver ce document vous-même, dans un endroit sûr que vous aurez choisi (coffre à la banque, cachette personnelle, chez un ami...), ou, plus sûr, le confier à un notaire qui vous proposera de le faire enregistrer au Fichier central des dispositions de dernières volontés (FCDDV). Il est fortement conseillé d'informer des personnes de confiance de son lieu de conservation, ou même d'en faire une copie certifiée. Si à votre décès, le testament est introuvable, il ne pourra tout simplement pas être respecté.

ÉTABLIR UN TESTAMENT AVEC L'AIDE D'UN NOTAIRE

Pour une plus grande sécurité juridique, il est toutefois recommandé de faire établir son testament par une étude notariale. Deux formes de documents sont alors possibles : le testament dit « authentique » ou « mystique ». Dans la première hypothèse, vous dictez vos volontés à votre notaire en présence de deux témoins ou d'un autre notaire qui apposeront, une fois l'acte



retranscrit et relu à voix haute, leur signature auprès de la vôtre. À l'inverse, le contenu d'un testament « mystique » reste secret. Le testateur remet ainsi à l'officier public une enveloppe fermée contenant son testament, en présence de deux témoins. Dans tous les cas, le document est directement enregistré au FCDDV.

À noter : s'il mentionne la reconnaissance d'un enfant, le testament doit obligatoirement être fait devant un notaire.

ANNULATION OU MODIFICATION

Si vous avez changé d'avis au sujet de votre héritage depuis la rédaction de votre testament, celui-ci peut être, jusqu'à votre décès, modifié ou annulé. Pour revenir sur les clauses ou ajouter certaines dispositions, vous pouvez détruire votre testament olographe, déclarer un changement de volonté

devant le notaire ou encore faire un nouveau testament, ce qui annulera le précédent. Sachez enfin que si vos héritiers ne sont pas d'accord avec vos dernières volontés ou s'estiment lésés, ils pourront demander en justice l'annulation de votre testament après votre décès.

■ VB

Focus : combien ça coûte ?

La rédaction d'un testament olographe est gratuite. Si vous décidez de le déposer chez un notaire, il faudra vous acquitter des frais de garde, qui s'élèvent à un peu plus de 26 €. Si vous optez pour un testament authentique ou mystique avec notaire, la rédaction coûtera aux alentours de 115 €.

Pompes Funèbres - Marbrerie



ROC·ECLERC

« C'est clair, c'est Roc Eclerc »


Nancy - Vandoeuvre - Saint Max - Toul - Frouard - Pont à Mousson
Lunéville - Dombasle - Baccarat - Neuves Maisons

24h /24 - Tél : 03 83 55 55 55

MOT MYSTÈRE

Rayez dans la grille les mots de la liste pour découvrir le MOT MYSTÈRE dont voici la définition : « **Entre Blois et Chinon** ».

Les mots peuvent être lus horizontalement, verticale-ment ou diagonalement, de droite à gauche, de gauche à droite, de haut en bas et de bas en haut. Un conseil ! Rayez d'abord les mots les plus longs.

A	B	B	E	V	I	L	L	E	S	I	R	A	P
M	L	R	M	O	N	T	P	E	L	L	I	E	R
A	O	E	U	S	T	P	A	S	E	T	N	A	N
R	I	S	T	N	E	I	R	O	L	S	R	C	L
S	S	T	N	I	H	C	U	A	B	N	A	I	S
E	E	O	D	L					O	E	L	X	P
I	Y	G	T	U					N	L	U	E	E
L	N	A	O	O					E	E	R	N	R
L	E	P	U	M					R	I	N	G	P
E	G	O	L	T	I	E	I	D	G	A	I	O	I
C	A	H	O	R	S	L	I	U	N	B	C	L	G
N	O	L	U	O	T	J	E	C	L	T	E	U	N
U	A	P	S	I	O	U	Y	A	L	E	S	O	A
R	O	U	E	N	X	U	A	E	D	R	O	B	N

- ABBEVILLE
- AGEN
- ALBI
- ALÈS
- APT
- AUCH
- BLOIS
- BORDEAUX
- BOULOGNE
- BREST
- CAEN
- CAHORS
- DIE
- DIEPPE
- DIJON
- DREUX
- GAP
- GRENOBLE
- LENS
- LILLE
- LIMOGES
- LORIENT

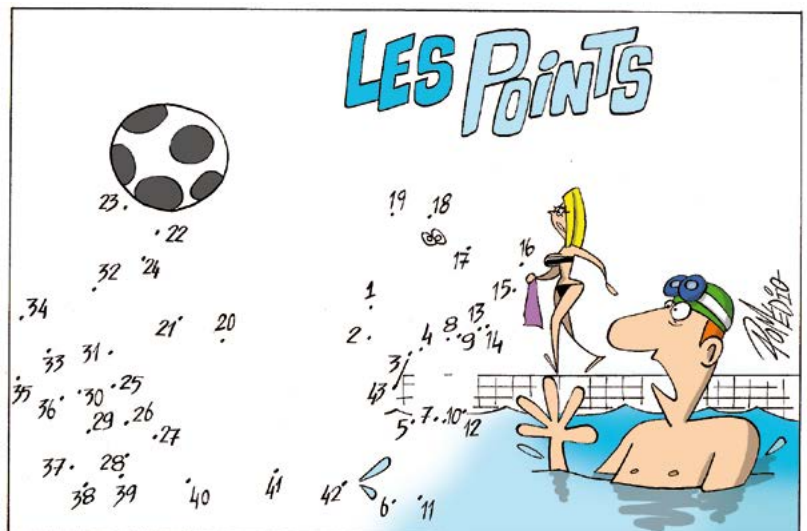
- LYON
- MARSEILLE
- MONTPELLIER
- MOULINS
- NANCY
- NANTES
- NICE
- NIORT
- PARIS
- PAU
- PERIGUEUX
- PERPIGNAN
- ROUEN
- TOULON
- TOULOUSE

Solution : TOURS

POINTS À RELIER

Auteur : Paul-Vincent Pomédio

Une présence surprenante à découvrir en reliant les points 1 à 43



Solution : UN MORSE

BONNE FÊTE MAMAN

Avec les  **Vitrines**
de **NANCY**
LES COMMERÇANTS À VOTRE SERVICE

 du Samedi 22 mai
au Samedi 5 juin 2021

GRAND JEU CONCOURS

Les commerçants vous offrent

2 500€ À GAGNER!

EN CHÈQUES CADEAUX VITRINES DE NANCY

*À dépenser dans
+ de 200 boutiques partenaires!*

BULLETINS DE JEU DISPONIBLES
CHEZ VOS COMMERCANTS



SiLence on Bouquine !

VOYAGER EN VAN

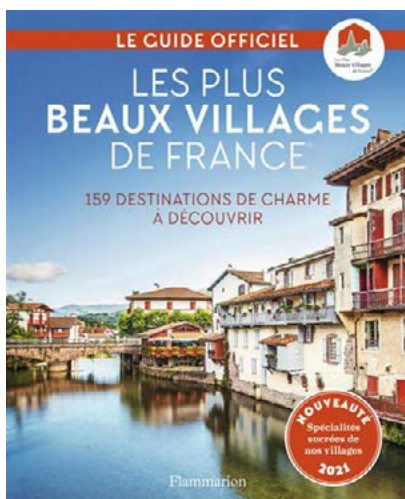
L'INCONTOURNABLE POUR VOYAGER EN VAN, FOURGON OU CAMPING-CAR, SEUL OU EN FAMILLE.

« Nous partageons avec vous tout ce que nous avons appris au fil des années, sur la route. » Quoi de mieux qu'une maison sur roues quand on souhaite arpenter de nouveaux horizons et de nouvelles cultures à son rythme et sans contraintes ?

Que vous optiez pour un van, un fourgon ou un camping-car, la liberté est de mise. Mais voyager en véhicule aménagé, ça ne s'improvise pas ! Suivez les conseils de Tifenn et Kevin, ils sont passés par là !

Choisissez le véhicule adapté à vos besoins en prenant connaissance des différentes solutions d'aménagement qui existent, préparez votre voyage avant le grand départ (véhicule et équipement) et faites face aux imprévus. Une fois sur les routes, vivez au mieux le quotidien en van, en famille ou en solo (trouvez facilement un endroit où dormir, gérez chaque jour votre autonomie en eau, électricité, gaz, etc.). Cerise sur le gâteau, au gré des itinéraires suggérés par deux vanlifers expérimentés, laissez-vous guider et lancez-vous en toute sérénité dans une escapade pour un week-end, pour les vacances ou pour un voyage de plusieurs mois, en France comme à l'étranger ! Avertissement : la lecture de ce livre peut vous conduire à tout quitter, le temps d'un (deux, trois...) road trip(s) !.

+ Tifenn Butel et Kevin Laurent, *Voyager en Van*, Editeur Jouvence • 304 p. • Prix Fnac 18€90



LES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE

159 DESTINATIONS DE CHARME À DÉCOUVRIR

Partez à la découverte des plus beaux villages de France ! Depuis près de 40 ans, l'association Les Plus Beaux Villages de France s'attache à préserver et valoriser le patrimoine de ces lieux d'exception hérités de l'histoire. Dans cet ouvrage pratique et richement illustré, l'association présente : - Ses 159 villages classés. - Des cartes et toutes les infos pratiques pour trouver le village recherché et se repérer. - Des adresses pour se loger et se restaurer. - Les sites de visite, les activités et événements incontournables pour découvrir toutes les richesses de ces villages. Découvrez les fenêtres fleuries de Rochefort-en-Terre ; prenez un bol d'air dans les hauteurs de Saint-Véran et partez déguster la truffe de Grignan.

+ Le Guide officiel, *Les plus beaux villages de France*, Collection Voyages Tourisme, Editeur Flammarion • 280 p. • Prix Fnac 16€90

HOROSCOPE

BÉLIER (du 21 mars au 20 avril)

Amour : Chez vous, la morosité n'aura pas droit de cité. Vous ferez régner une atmosphère de fête dans votre foyer et vous communiquerez votre chaleur et votre dynamisme. **Travail-Argent** : Votre travail ne vous plaît pas du tout, les relations avec vos collègues sont exécrables. **Santé** : Vous êtes tourmenté et vous vous posez des questions sans cesse, sur tout.



TAUREAU (du 21 avril au 20 mai)

Amour : Nette accalmie dans votre vie affective ! Vous pourrez désormais évoluer dans un climat sentimental serein. **Travail-Argent** : Limitez les stimuli extérieurs lorsque vous travaillez pour ne pas perdre en efficacité. **Santé** : Dynamisme en hausse.



GÉMEAUX (du 21 mai au 21 juin)

Amour : Vous refusez les contraintes familiales, ce qui risque de créer un climat plutôt tendu et les disputes vont apparaître. **Travail-Argent** : Vous vous attaquez courageusement aux tâches de la semaine. **Santé** : Écoutez les besoins de votre corps. Il saura vous suggérer ce qui est bon pour vous.



CANCER (du 22 juin au 23 juillet)

Amour : Une belle amitié amoureuse pourrait naître d'une rencontre récente avec une personne plus âgée. **Travail-Argent** : Un contrat pour lequel vous avez beaucoup travaillé pourrait enfin se conclure. Faites-vous confiance, car rien, ni personne ne saurait vous résister. **Santé** : Vous êtes en forme mais attention au surmenage.



LION (du 24 juillet au 23 août)

Amour : Vous pourriez organiser vos relations sentimentales comme vous l'entendez. **Travail-Argent** : Si vous devez traiter des affaires délicates, attendez un peu, méfiez-vous des projets réalisés à la va-vite. **Santé** : La tension est à surveiller.



VIERGE (du 24 août au 23 septembre)

Amour : L'entente avec votre partenaire sera brouillée mais vous devrez prendre d'importantes décisions qui permettront une certaine réconciliation. **Travail-Argent** : Des circonstances favorables vous permettront de consolider votre position professionnelle. Sachez profiter de cette chance. **Santé** : Faites un peu plus attention à ce que vous mangez.



BALANCE (du 24 septembre au 23 octobre)

Amour : Ne vous laissez pas emporter par la colère. Vos paroles pourraient dépasser votre pensée. **Travail-Argent** : La réussite de vos initiatives vous donnera confiance en vous et l'envie de poursuivre vos efforts. **Santé** : Le stress disparaît.



SCORPION (du 24 octobre au 22 novembre)

Amour : Votre vie sentimentale pourra connaître une embellie spectaculaire. **Travail-Argent** : Ce sera le moment de prendre conseil pour tirer le meilleur profit de circonstances si favorables. **Santé** : Vous triompherez des microbes grâce à une énergie surprenante.



SAGITTAIRE (du 23 novembre au 21 décembre)

Amour : La communication est extrêmement importante au sein de votre couple. **Travail-Argent** : Vous vous ennuyez au travail ce qui provoque des difficultés de concentration et un énorme manque de motivation. **Santé** : Même si vous vous sentez plein d'énergie, votre système digestif pourrait être un peu bousculé.



CAPRICORNE (du 22 décembre au 20 janvier)

Amour : La semaine s'annonce calme, il n'y a pas de grands changements à prévoir. **Travail-Argent** : Attention, ne vous endormez pas sur vos lauriers ! **Santé** : Vous avez une volonté de fer ça c'est sûr. Mais inutile de mettre votre santé en danger pour perdre quelques kilos.



VERSEAU (du 21 janvier au 19 février)

Amour : Votre vie de couple sera plus envoûtante que jamais. Vous coulerez des jours heureux en compagnie de votre partenaire. **Travail-Argent** : La vie professionnelle sera facile et sans souci. Le moment sera favorable pour la signature de contrats. **Santé** : Nagez, promenez-vous... vous avez besoin d'activité physique !



POISSONS (du 20 février au 20 mars)

Amour : On ne saurait être plus compréhensif et tolérant que vous l'êtes actuellement. Toutefois, ne vous laissez pas influencer. **Travail-Argent** : Vous subirez certaines attaques virulentes, ce qui ne vous empêchera pas de défendre vigoureusement vos idées. **Santé** : Occupez-vous de votre corps ! Vous avez besoin d'exercice physique et de musculation.



Pensez dès maintenant,
à votre TERRASSE !



Terrasses conçues et posées par

NÉO BOIS



ZAC Champ le Cerf • 240 rue Marcelin Berthelot
54230 NEUVES MAISONS

06 45 79 90 67
neo-bois.fr

NEMS AU BEAUFORT ET AUX ÉPINARDS

POUR 4 PERSONNES
PRÉPARATION : 30 MIN
CUISSON : 15 MIN

INGRÉDIENTS

- 12 petites galettes de riz,
- 200 g de beaufort,
- 300 g d'épinards frais,
- 4 oeufs,
- 1 tranche de poitrine fumée,
- 10 cl d'huile,
- 50 g de beurre,
- sel, poivre.

PRÉPARATION

Faites ramollir les galettes de riz 30 mn à l'avance en les glissant entre deux serviettes humides. Triez, équeutez et lavez les feuilles d'épinards. Découpez la poitrine fumée en lardons.

Saisissez-les dans une poêle avec une noisette de beurre et laissez-les rissoler pendant 5 mn à

feu vif en remuant. Ajoutez un peu de beurre et les épinards, mélangez et faites cuire à nouveau 5 mn sur feu vif en remuant. Fouettez les oeufs dans un bol, salez et poivrez et faites cuire dans une poêle avec le reste de beurre, en remuant, pour obtenir des oeufs brouillés. Découpez le beaufort en petits morceaux et mélangez hors du feu aux oeufs brouillés. Ajoutez les épinards aux lardons et mélangez à nouveau. Répartissez cette farce au centre des galettes de riz, rabattez les côtés pour enfermer la farce, puis roulez-les pour obtenir des nems. Faites chauffer l'huile dans une poêle et saisissez les nems en plusieurs fois dans l'huile chaude. Laissez cuire 5 mn, égouttez sur du papier absorbant. Servez très chaud avec une salade verte. **🍴**



© Atelier Sylvain Madelon

VERRINES D'AVOCAT AU SAUMON



© NaturéO

POUR 4 PERSONNES
PRÉPARATION : 10 MIN
RÉFRIGÉRATION : 1 H

INGRÉDIENTS

- 2 avocats,
- 2 cuillères à soupe de crème fraîche,
- 6 feuilles de menthe fraîche,
- 1 citron,
- 2 tranches de saumon fumé,
- 1 verre d'eau,
- sel, poivre.

PRÉPARATION

Pelez les avocats et ôtez les noyaux. Coupez la chair en gros dés. Pressez le jus du citron. Mixez la chair d'avocat avec le jus du citron. Tout en mixant, ajoutez l'eau en plusieurs fois jusqu'à obtenir la consistance d'un velouté. Lavez et ciselez finement la menthe fraîche. Ajoutez la menthe, le sel, le poivre et la crème fraîche, à la purée d'avocat, mélangez bien. Découpez le saumon en fines lanières. Mélangez-les à la purée d'avocat (réservez quelques lanières pour la déco). Versez dans les verrines et parsemez de lanières de saumon fumé. Réservez au frais au moins une heure avant de servir. **🍴**

UN OUVRAGE À DÉGUSTER SANS MODÉRATION

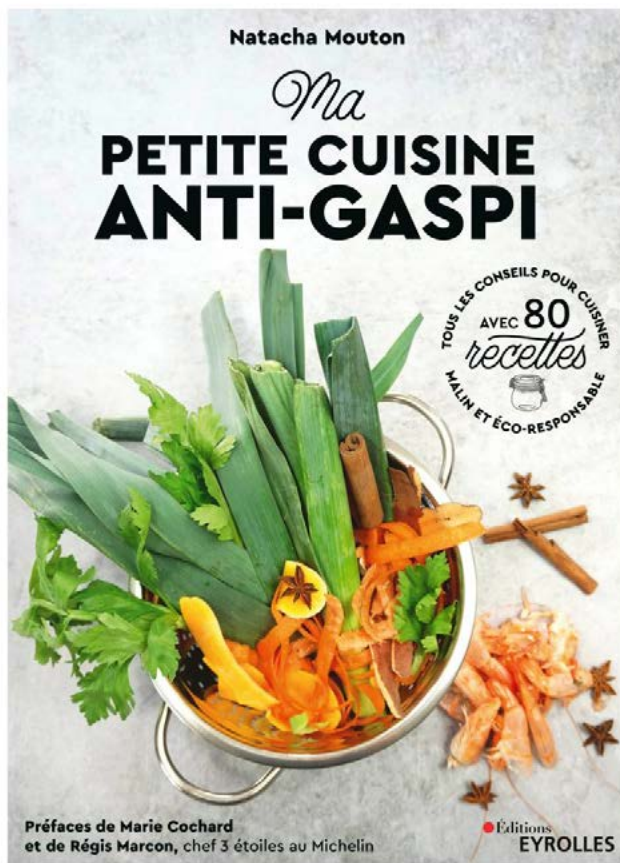
MA PETITE CUISINE ANTI-GASPI, CUISINER SANS RIEN JETER !

Lutter contre le gaspillage alimentaire, diminuer ses déchets, manger sainement... voici quelques-unes des préoccupations que nous sommes de plus en plus nombreux à partager. La cuisine anti-gaspi s'inscrit dans cet élan citoyen en proposant d'utiliser au mieux un produit, de l'exploiter au maximum et, surtout, de ne pas jeter ce qu'on a acheté en apprenant à sublimer nos restes ou en trouvant de nouvelles idées pour tout cuisiner, des fanes de légumes aux fruits abîmés.

La cuisine anti-gaspi, c'est consommer moins, mais c'est aussi consommer mieux : les économies réalisées en achetant moins sont réinvesties en achetant mieux – avec des produits savoureux et locaux. C'est aussi et surtout une cuisine simple, accessible, celle de monsieur et madame Tout-le-monde, une cuisine de bon sens et du quotidien, où l'on apprend à se débrouiller avec trois fois rien, même quand on n'est pas très doué en cuisine !

Ce véritable guide pratique, qui fourmille d'astuces, livre les indispensables de la cuisine pour changer nos habitudes tout en augmentant notre plaisir de déguster... Pourquoi ne pas transformer vos restes de pot-au-feu en soupe de cappelletti ou en gratin ? Et ne jetez plus vos fruits abîmés, transformez-les en une savoureuse confiture au micro-ondes !

Cuisiner avec ingéniosité pour ne rien gâcher, telle est la devise de NATACHA MOUTON, spécialiste anti-gaspillage et créatrice du blog « La petite cuisine de Nat ». Elle anime des ateliers de cuisine anti-gaspi dans toute la France ainsi que dans des salons. Retrouvez-la aussi sur sa page Facebook : @lapetitecuisineantigaspi.



➕ Sortie en librairie le 6 mai 2021 • Auteure : Natacha Mouton • 160 pages
17,90 € editions-eyrolles.com



Ouvert tous les dimanches
de 9h à 12h30
Du lundi au samedi
8h30 à 21h30 NON-STOP

Auchan
Magasins / Drive / Internet / Mobile

Auchan drive

127 boulevard Lobau à Nancy

LES 5 ET 6 JUIN 2021**MARCHÉ DES POTIERS****Parc de la Pépinière à Nancy. Entrée libre.**► **Infos 06 77 18 45 98**

Le collectif Métiers d'art métropole annonce le retour du grand marché des potiers de Nancy, en plein air dans le parc de la Pépinière. Une quarantaine de potiers professionnels sont attendus venant de la région Grand-Est et au-delà. Un événement organisé en partenariat avec la ville de Nancy et la Région Grand-Est.

**À PARTIR DU 22 MAI 2021****OUVERTURE DU CHEMIN DES CIMES****à Drachenbronn (Bas-Rhin). Tarifs : de 12 à 15 €, gratuit pour les – de 6 ans.**► **Infos 03 69 50 86 00**

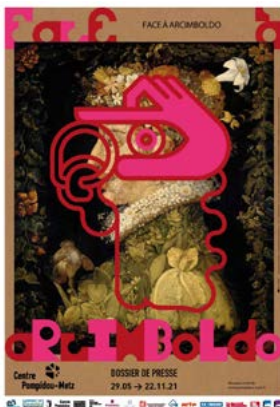
Le Massif des Vosges dévoilera le 22 mai sa nouvelle échappée buissonnière à Drachenbronn. Après plusieurs mois de travaux titanesques, le « Chemin des Cimes » offrira aux visiteurs une occasion inédite de découvrir le paysage forestier du massif, en marchant littéralement à sa cime. Déployé sur 1 050 mètres de longueur, le parcours en bois qui serpente à travers les forêts des Vosges du Nord, s'élève jusqu'à 23 mètres d'altitude. Il est ponctué de haltes toutes aussi époustouflantes les unes que les autres et se parachève par une tour de 29 mètres de haut.

**JUSQU'AU 28 NOVEMBRE 2021****EXPOSITION « ASTÉRIX L'EUROPÉEN »****Château de Malbrouck. Réservation obligatoire**► **Infos 03 87 35 03 87**

Le Château de Malbrouck, situé au carrefour de trois pays européens, prête ses murs à une exposition sans précédent « Astérix l'Européen » et met à l'honneur les nombreux voyages d'Astérix et Obélix durant l'Antiquité. Répartie dans sept salles, l'exposition se présente comme un tour d'Europe des aventures de nos deux irréductibles Gaulois.

**DU 29 MAI AU 22 NOVEMBRE 2021****EXPOSITION « FACE À ARCIMBOLDO »****Centre Pompidou-Metz. Tarifs : de 7 € à 12 €, gratuit – 26 ans, étudiants.**► **Infos 03 87 15 39 39**

Inaugurant la programmation de Chiara Parisi, à la tête de l'institution depuis décembre 2019, ce projet est né de l'exposition « L'Effet Arcimboldo ». Les transformations du visage au XVIe siècle et au XXe siècle, conçue par Pontus Hultén et Yasha David au Palazzo Grassi à Venise en 1987, qui constituait la première monographie consacrée à l'artiste. L'exposition « Face à Arcimboldo » du Centre Pompidou-Metz poursuit ainsi cette investigation de la contemporanéité du vocabulaire arcimboldien, qui traverse les siècles, avec la question de la représentation du corps décomposé, mécanisé, défiguré, transfiguré et éclaté.

**À PARTIR DU 19 MAI 2021****LANCEMENT DE LA 53^E SAISON DE MONTAGNE DES SINGES****Kintzheim (Bas-Rhin). Tarifs : de 4,50 € à 9,50 €, gratuit pour les – de 5 ans.**► **Infos 03 88 92 11 09**

Appareil photo en bandoulière, vivez l'expérience d'une immersion totale dans l'univers fascinant de plus de 200 macaques de Barbarie en liberté dans une forêt de 24 hectares. Ici un mâle porte un petit, là, deux femelles s'épouillent amicalement, là-bas de petits singes jouent les acrobates au-dessus du bassin... Vous serez séduits par les possibilités d'observation exceptionnelles et étonnés par la proximité incroyable avec les singes qui n'hésitent pas à s'approcher des visiteurs.



**NOUVELLE
COLLECTION**

**OPÉRATION
DALLES
CÉRAMIQUES
20mm**

à partir de

31€50*
TTC/m²

*voir conditions en magasin.

NOS MAGASINS

CONSEIL ET DEVIS GRATUIT

**LANEUVEVILLE-
DEVANT-NANCY**
18, rue Lucien Galtier
Tél.: 03.83.51.56.72

LUNÉVILLE
41, avenue de Gerbéviller
Tél.: 03.83.766.766

BACCARAT
Route de la Chapelle
Tél.: 03.83.761.761

VILLE-EN-VERMOIS
4, route de Saint Nicolas
Tél.: 03.83.46.91.91

TOUL
Boulevard de Pinteville
Tél.: 03.83.43.07.18

**SAINT-DIÉ-SAINTE-
MARGUERITE**
Rue de la Gare
Tél.: 03.83.556.556



**Les
Matériaux**
Des projets pour la vie !

BLOC&JOB

Intérieurs PRIVÉS

• NOUS SOMMES HEUREUX DE VOUS RETROUVER ! •



RANGEMENTS
SUR-MESURE

CUISINES
DRESSINGS



Intérieurs
PRIVÉS

TOMBLAINE
68 bd Jean-Jaurès
03 83 29 79 98

STADE
M. PICOT



WWW.INTERIEURS-PRIVES.COM